

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

о внесении изменений в договор № 5 - УСР от 30.01.2009 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома

« 01 » марта 2017 г.

г. Краснодар

Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от « 01 » марта 2017 года (приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению) между Сторонами: с одной стороны МУ РЭП № 32 в лице начальника Дробота Валерия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, № 12/1 именуемыми в дальнейшем «Собственники»

кв. № 56 Арефьева Светлана Александровна

— о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор № 5 - УСР от 30.01.2009 года;
2. В пункте 4.1.3. предложение шесть «Компенсация председателю совета многоквартирного дома за представление интересов собственников за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 1,00 рубль» изложить в следующей редакции:
3. «Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома производится ежемесячно в пределах собранных средств с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома № 12/1 по ул. 70 лет Октября в соответствии с ч. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ. Размер платы для собственников и нанимателей помещений по статье «вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» ежемесячно составляет за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 1,00 рубль.
4. Управляющая организация является посредником между собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома и председателем многоквартирного дома и действует по поручению собственников многоквартирного дома в соответствии с пп.9 п.1 ст.251 НК РФ:
5. - ежемесячно начисляет и выставляет к уплате в платёжных документах (квитанциях на оплату) собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме внос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6. - перечисляет внос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома на сберегательную книжку или банковскую карту, в пределах собранных средств с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома, за вычетом фактических затрат на расчётно-кассовое обслуживание банка».
7. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01. марта 2017 года. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
8. Остальные условия вышеназванного договора № 5 -УСР от 30.01.2009 г. не измененные и не дополненные настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Приложения к дополнительному соглашению.

1. Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 3 – «Протокол общего собрания об утверждении текста настоящего дополнительного соглашения».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Управляющая организация»
 МУ РЭП № 32
 350089 г. Краснодар пр. Чекистов, 7/2
 Тел. 261-12-26
 ИНН 2308012549 КПП 230801001
 БИК 040349722
 р/с 40702810300010000432
 к/с 30101810200000000722
 КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

«Собственники»

Арефьева Светлана Александровна

Начальник МУ РЭП № 32 Дробот В.Е.

