

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Краснодар, ул. 70 лет Октября д. № 12/1**

г. Краснодар

« 1 » марта 2017 г.

По состоянию на 01.03.2017 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного жилого дома № 12/1 по ул. 70 лет Октября имеется 187 собственников, обладающих суммарной площадью 4026 кв.м., обладающих 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд составляет 4013,6 кв.м.

Инициатор собрания Арефьева Светлана Александровна (кв. № 56 согласно договору о передачи в собственность № 4-1122 от 08.07.1993 г.).

Время проведения: с 19.00 час. 31 января 2017 г. по 19.00 час 28 февраля 2017 г.

Место проведения: г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, д 12/1

Присутствовали : 95 собственников ( представителей собственников) (Далее — собственники) помещений в МКД суммарной площадью 2767,78 кв.м., обладающие 68,96 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросу, поставленному на повестку дня, имеется.

**Повестка дня:**

**1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии:**

Арефьева Светлана Александровна - председатель собрания (кв. № 56)

Смоленцева Татьяна Анатольевна – секретарь собрания (кв. № 83)

Терещенко Алла Ивановна – член счетной комиссии (кв.69)

Ромашенко Лидия Ивановна – член счетной комиссии (кв.34)

**2. Утверждение состава совета многоквартирного дома (далее МКД) № 12/1 по ул. 70 лет Октября, представляющего интересы собственников помещений МКД:**

Арефьева Светлана Александровна (кв. № 56) Смоленцева Татьяна Анатольевна (кв. 83)

Ларионов Сергей Анатольевич (кв.№ 11) Алексеева Марина Георгиевна (кв. 25)

Барашев Владимир Михайлович (кв.№ 61)

**3. Утверждение председателя совета МКД № 12/1 по ул. 70 лет Октября, представляющего интересы собственников помещений МКД:**

Арефьева Светлана Александровна (кв. № 56)

**4. Утверждение текста дополнительного соглашения № 3 к договору 5 - УСР на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 12/1 по ул. 70 лет Октября от 30.01.2009 г. в т.ч.**

В пункте 4.1.3. предложение шесть «Компенсация председателю совета многоквартирного дома за представление интересов собственников за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 1,00 рубль» изложить в следующей редакции:

«Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома производится ежемесячно в пределах собранных средств с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома № 12/1 по ул. 70 лет Октября в соответствии с ч.8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ. Размер платы для собственников и нанимателей помещений по статье «вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» ежемесячно составляет за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 1,00 рубль».

Управляющая организация является посредником между собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома и председателем многоквартирного дома и действует по поручению собственников многоквартирного дома в соответствии с пп.9 п.1 ст.251 НК РФ:

- ежемесячно начисляет и выставляет к уплате в платёжных документах (квитанциях на оплату)