

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. 70 лет Октября д, № 12/2

г. Краснодар

« 1 » марта 2017 г.

По состоянию на 01.03.2017 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного жилого дома № 12/2 по ул. 70 лет Октября имеется 222 собственника, обладающих суммарной площадью 4023,3 кв.м, обладающих 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд составляет 4023,3 кв.м.

Инициатор собрания Саюк Надежда Александровна (кв. № 66,105 согласно свидетельству о государственной регистрации 23-АК № 651379 от 09.04.2012 г., 23-АК № 092278 от 01.08.2011 г).

Время проведения: с 19.00 час. 31 января 2017 г. по 19.00 час 28 февраля 2017 г.

Место проведения: г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, д 12/2

Присутствовали : 78 собственников (представителей собственников) (Далее — собственники) помещений в МКД суммарной площадью 2702,75 кв.м., обладающие 67,18 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросу, поставленному на повестку дня, имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии:

Саюк Надежда Александровна- председатель собрания (кв. № 63,105)

Ковалёва Таиса Степановна – секретарь собрания (кв. № 62)

Ерофеева Инна Анатольевна – член счетной комиссии (кв.107)

Шевченко Наталья Александровна – член счетной комиссии (кв.104)

Утверждение состава совета многоквартирного дома (далее МКД) № 12/2 по ул. 70 лет Октября, представляющего интересы собственников помещений МКД:

Саюк Надежда Александровна (кв. № 63,105) Ковалёва Таиса Степановна (кв. 62)

Вершинина Лидия Андреевна (кв.№ 20) Строкина Вера Ивановна (кв. 34)

Жемчужников Виталий Адександрови (кв.№ 103)

3. Утверждение председателя совета МКД № 12/2 по ул. 70 лет Октября, представляющего интересы собственников помещений МКД:

Саюк Надежда Александровна (кв. № 63,105)

4. Об утверждении текста дополнительного соглашения № 3 к договору № 6 – УСР на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 12/2 по ул. 70 лет Октября от 30.01.2009 г. в т.ч.

В пункте 4.1.3. предложение шесть «Компенсация председателю совета многоквартирного дома за представление интересов собственников за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 0,50 рублей» изложить в следующей редакции:

«Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома производится ежемесячно в пределах собранных средств с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома № 12/2 по ул. 70 лет Октября в соответствии с ч. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ. Размер платы для собственников и нанимателей помещений по статье «вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» ежемесячно составляет за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 0,50 рублей.

Управляющая организация является посредником между собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома и председателем многоквартирного дома и действует по поручению собственников многоквартирного дома в соответствии с пп.9 п.1 ст.251 НК РФ: