

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Краснодар, ул. 70 лет Октября д. № 16/2

г. Краснодар

« 4 » февраля 2017 г.

По состоянию на 01.02.2017 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного жилого дома № 16/2 по ул. 70 лет Октября имеется 230 собственников, обладающих суммарной площадью 4019,89 кв.м, обладающих 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд составляет 4019,89 кв.м.

Инициатор собрания Громак Анатолий Фёдорович (кв. № 8 согласно свидетельству о государственной регистрации 23-23/001-23/001/846/2016-6703/2).

Время проведения: с 19.00 час. 3 января 2017 г. по 19.00 час 3 февраля 2017 г.

Место проведения: г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, д 16/2

Присутствовали : 95 собственников (представителей собственников) (Далее — собственники) помещений в МКД суммарной площадью 2835,015 кв.м., обладающие 70,52 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросу, поставленному на повестку дня, имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии:

Громак Анатолий Фёдорович - председатель собрания (кв. № 8)

Листровая Галина Михайловна – секретарь собрания (кв. № 20)

Громак Зинаида Ивановна – член счетной комиссии (кв.8)

Бондаренко Ольга Николаевна – член счетной комиссии (кв.16)

2. Утверждение состава совета многоквартирного дома (далее МКД) № 16/2 по ул. 70 лет Октября представляющего интересы собственников помещений МКД:

Громак Анатолий Фёдорович (кв. № 8) Кудрявцева Алла Алексеевна (кв. 40)

Листровая Галина Михайловна (кв.№ 20) Громак Зинаида Ивановна (кв. 8)

Шумиленко Сергей Павлович (кв.№ 56)

3. Утверждение председателя совета МКД № 16/2 по ул. 70 лет Октября, представляющего интересы собственников помещений МКД:

Громак Анатолий Фёдорович (кв. № 8)

4. Утверждение текста дополнительного соглашения № 3 к договору № 9 - УСР на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 16/2 по ул. 70 лет Октября от 30.01.2009 г. в т.ч.

В пункте 4.1.3. предложение шесть «Компенсация председателю совета многоквартирного дома за представление интересов собственников за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 1,00 рубль» изложить в следующей редакции:

«Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома производится ежемесячно в пределах собранных средств с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома № 16/2 по ул. 70 лет Октября в соответствии с ч. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ. Размер платы для собственников и нанимателей помещений по статье «вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» ежемесячно составляет за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 1,00 рубль.

Управляющая организация является посредником между собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома и председателем многоквартирного дома и действует по поручению собственников многоквартирного дома в соответствии с пп.9 п.1 ст.251 НК РФ:

- ежемесячно начисляет и выставляет к уплате в платёжных документах (квитанциях на оплату)