

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Краснодар, ул. 70 лет Октября д. № 20/2**

г. Краснодар

« 6 » февраля 2017 г.

По состоянию на 01.02.2017 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20/2 по ул. 70 лет Октября имеется 199 собственников, обладающих суммарной площадью 4053,5 кв.м. обладающих 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд составляет 4053,5 кв.м.

Инициатор собрания Смольнякова Ольга Константиновна (кв. № 88 согласно свидетельству о государственной регистрации 23 АА № 454805 от 04.01.2002 г.).

Время проведения: с 19.00 час. 5 января 2017 г. по 19.00 час 5 февраля 2017 г.

Место проведения: г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, д 20/2

Присутствовали : 85 собственников (представителей собственников) (Далее — собственники) помещений в МКД суммарной площадью 2718,75 кв.м., обладающие 67,07 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросу, поставленному на повестку дня, имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии:

Смольнякова Ольга Константиновна - председатель собрания (кв. № 88)

Ерёмина Ирина Макаровна – секретарь собрания (кв. № 74)

Шинко Ольга Сергеевна – член счетной комиссии (кв.66)

Власова Вера Фёдоровна – член счетной комиссии (кв.97)

2. Утверждение состава совета многоквартирного дома (далее МКД) № 20/2 по ул. 70 лет Октября, представляющего интересы собственников помещений МКД:

Смольнякова Ольга Константиновна (кв. № 88)

Ерёмина Ирина Макаровна (кв.№ 74)

Лазарева Раиса Петровна (кв.№ 73)

3. Утверждение председателя совета МКД № 20/2 по ул. 70 лет Октября, представляющего интересы собственников помещений МКД:

Смольнякова Ольга Константиновна (кв. № 88)

4. Утверждение текста дополнительного соглашения № 3 к договору № 12 – УСР на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 20/2 по ул. 70 лет Октября от 30.01.2009 г. в т.ч.

В пункте 4.1.3. предложение шесть «Компенсация председателю совета многоквартирного дома за представление интересов собственников за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 0,50 рублей» изложить в следующей редакции:

«Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома производится ежемесячно в пределах собранных средств с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. 70 лет Октября в соответствии с ч. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ. Размер платы для собственников и нанимателей помещений по статье «вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» ежемесячно составляет за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 0,50 рублей.

Управляющая организация является посредником между собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома и председателем многоквартирного дома и действует по поручению собственников многоквартирного дома в соответствии с пп.9 п.1 ст.251 НК РФ: