

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

о внесении изменений в договор № 15- УСР от 30.01.2009 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома

« 25 » ноября 2016 г.

г. Краснодар

Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от «25» ноября 2016 года (приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению) между Сторонами: с одной стороны МУ РЭП № 32 в лице начальника Дробота Валерия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, № 26 именуемыми в дальнейшем «Собственники»

кв. № 183

Ихно Александр Николаевич

– о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор № 15 - УСР от 30.01.2009 года;
2. В пункте 4.1.3. предложение шесть «Компенсация председателю совета многоквартирного дома за представление интересов собственников за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 0,50 рублей» изложить в следующей редакции:
3. «Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома производится ежемесячно в пределах собранных средств с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома № 29 по ул. 70 лет Октября в соответствии с ч. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ. Размер платы для собственников и нанимателей помещений по статье «вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» ежемесячно составляет за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 0,50 рублей.»
4. Управляющая организация является посредником между собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома и председателем многоквартирного дома и действует по поручению собственников многоквартирного дома в соответствии с пп.9 п.1 ст.251 НК РФ;
5. - ежемесячно начисляет и выставляет к уплате в платёжных документах (квитанциях на оплату) собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме внос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6. - перечисляет внос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома на сберегательную книжку или банковскую карту, в пределах собранных средств с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома, за вычетом фактических затрат на расчётно-кассовое обслуживание банка».
7. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 января 2017 года. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
8. Остальные условия вышеназванного договора № 15 -УСР от 30.01.2009 г. не измененные и не дополненные настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Приложения к дополнительному соглашению.

1. Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 3 – «Протокол общего собрания об утверждении текста настоящего дополнительного соглашения».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Управляющая организация»

МУ РЭП № 32

350089 г. Краснодар пр. Чекистов, 7/2

Тел. 261-12-26

ИНН 2308012549 КПП 230801001

БИК 040349722

р/с 40702810300010000432

к/с 30101810200000000722

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

Начальник МУ РЭП № 32

В.Е. Дробот

«Собственники»

70 лет Октября 26-183
Ихно Александр Николаевич

Председатель совета
Волод коллектива

Александр Ихно А.И.