

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. 70 лет Октября д. № 26

г. Краснодар

« 25 » ноября 2016 г.

По состоянию на 01.12.2016 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного жилого дома № 26 по ул. 70 лет Октября имеется 273 собственника, обладающих суммарной площадью 15894,86 кв.м. обладающих 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд составляет 15894,86 кв.м.

Инициатор собрания Ихно Александр Николаевич (кв. № 183 согласно свидетельству о государственной регистрации 23-АА № 277452 от 29.06.2005 г).

Время проведения: с 19.00 час. 24 октября 2016 г. по 19.00 час 24 ноября 2016 г.

Место проведения: г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, д 26

Присутствовали : 162 собственника (представителей собственников) (Далее — собственники) помещений в МКД суммарной площадью 10767,93 кв.м., обладающие 67,74 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросу, поставленному на повестку дня, имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии:

Ихно Александр Николаевич - председатель собрания (кв. № 183)

Фисенко Светлана Михайловна – секретарь собрания (кв. № 186)

Жук Владимир Сафронович – член счетной комиссии (кв.208)

Зленко Лариса Анатольевна – член счетной комиссии (кв.236)

2. Утверждение состава совета многоквартирного дома (далее МКД) № 26 по ул. 70 лет Октября, представляющего интересы собственников помещений МКД:

Ихно Александр Николаевич - председатель собрания (кв. № 183)

Фисенко Светлана Михайловна – секретарь собрания (кв. № 186)

Жук Владимир Сафронович – член счетной комиссии (кв.208)

Зленко Лариса Анатольевна – член счетной комиссии (кв.236)

3. Утверждение председателя совета МКД № 26 по ул. 70 лет Октября представляющего интересы собственников помещений МКД:

Ихно Александр Николаевич (кв.№ 183)

4. Об утверждении текста дополнительного соглашения № 3 к договору № 15 – УСР на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 26 по ул. 70 лет Октября от 30.01.2009 г. в т.ч.

В пункте 4.1.3. предложение шесть «Компенсация председателю совета многоквартирного дома за представление интересов собственников за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 0,50 рублей» изложить в следующей редакции:

«Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома производится ежемесячно в пределах собранных средств с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома № 26 по ул. 70 лет Октября в соответствии с ч. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ. Размер платы для собственников и нанимателей помещений по статье «вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» ежемесячно составляет за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 0,50 рублей».

Управляющая организация является посредником между собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома и председателем многоквартирного дома и действует по поручению собственников многоквартирного дома в соответствии с пп.9 п.1 ст.251 НК РФ: