

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

о внесении изменений в договор № 45- УСР от 30.01.2009 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома

«10 ноября 2016 г.

г. Краснодар

Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от «10 ноября 2016 года (приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению) между Сторонами: с одной стороны МУ РЭП № 32 в лице начальника Дробота Валерия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Бульвар Платановый, № 19/2 именуемыми в дальнейшем «Собственники»

кв. № 23

Меламеева Клавдия Васильевна

– о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор № 45 - УСР от 30.01.2009 года:
2. В пункте 4.1.3. предложение шесть «Компенсация председателю совета многоквартирного дома за представление интересов собственников за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 1 рубль» изложить в следующей редакции:
«Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома производится ежемесячно в пределах собранных средств с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома № 19/2 по ул. Бульвар Платановый в соответствии с ч. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ. Размер платы для собственников и нанимателей помещений по статье «вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» ежемесячно составляет за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 1,30 рублей.
Управляющая организация является посредником между собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома и председателем многоквартирного дома и действует по поручению собственников многоквартирного дома в соответствии с пп.9 п.1 ст.251 НК РФ:
- ежемесячно начисляет и выставляет к уплате в платёжных документах (квитанциях на оплату) собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме внос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
- перечисляет внос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома на сберегательную книжку или банковскую карту, в пределах собранных средств с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома, за вычетом фактических затрат на расчётно-кассовое обслуживание банка».
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01. ноября 2016 года.
Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
4. Остальные условия вышеназванного договора № 45 -УСР от 30.01.2009 г. не измененные и не дополненные настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Приложения к дополнительному соглашению.

1. Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 3 – «Протокол общего собрания об утверждении текста настоящего дополнительного соглашения».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Управляющая организация»

МУ РЭП № 32

350089 г. Краснодар пр. Чекистов, 7/2

Тел. 261-12-26

ИНН 2308012549 КПП 230801001

БИК 040349722

р/с 40702810300010000432

к/с 30101810200000000722

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

Начальник МУ РЭП № 32

В.Е.Дробот

«Собственники»

Меламеева К. В.

Дробот