

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

о внесении изменений в договор № 35- УСР от 30.01.2009 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома

«02» октября 2017 г.

г. Краснодар

Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от «02» октября 2017 года (приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению) между Сторонами: с одной стороны МУ РЭП № 32 в лице начальника Дробота Валерия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Думенко, № 6 именуемыми в дальнейшем «Собственники»
кв. № 118

– о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор № 35 - УСР от 30.01.2009 года:

В пункте 4.1.3. предложение пять «Компенсация председателю совета многоквартирного дома за представление интересов собственников за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 0,35 рублей» изложить в следующей редакции:

«Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома производится ежемесячно в пределах собранных средств с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Думенко в соответствии с ч. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ. Размер платы для собственников и нанимателей помещений по статье «вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» ежемесячно составляет за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 0,35 рублей.

Управляющая организация является посредником между собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома и председателем многоквартирного дома и действует по поручению собственников многоквартирного дома в соответствии с пп.9 п.1 ст.251 НК РФ:

- ежемесячно начисляет и выставляет к уплате в платёжных документах (квитанциях на оплату) собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме внос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

- перечисляет взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома на сберегательную книжку или банковскую карту, в пределах собранных средств с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома, за вычетом фактических затрат на расчётно-кассовое обслуживание банка».

2. Приложение № 2 к договору «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» изложить в новой редакции - Приложение № 2 к дополнительному соглашению № 3.

3. В разделе 4 добавить п. 4.1.11 «Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии», потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

4. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01. октября 2017 года.

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Остальные условия вышеназванного договора № 35 - УСР от 30.01.2009 г. не измененные и не дополненные настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Приложения к дополнительному соглашению.

1. Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 3 – «Протокол общего собрания об утверждении текста настоящего дополнительного соглашения».
2. Приложение № 2 к дополнительному соглашению № 3. «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома»

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Управляющая организация»

МУ РЭП № 32

350089 г. Краснодар пр. Чекистов, 7/2

Тел. 261-12-26

ИНН 2308012549 КПП 230801001

БИК 040349722

р/с 40702810300010000432

к/с 30101810200000000722

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

«Собственники»

Начальник МУ РЭП № 32

В.Е. Дрозот
В.Е. Дрозот

