

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

о внесении изменений в договор № 17- УСР от 30.01.2009 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома

«3» июля 2012 г.

г.Краснодар

Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от «3» июля 2012 года (приложение №1 к настоящему дополнительному соглашению) между Сторонами: с одной стороны МУ РЭП № 32 в лице начальника Яковлева Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Краснодар, ул. 70 лет Октября, 34 именуемыми в дальнейшем «Собственники», согласно списку (приложение № 2) – о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор № 17 - УСР от 30.01.2009 года.

2. Абзац 1 пункта 4.1.3. изложить в следующей редакции:

Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников помещений на момент заключения договора устанавливается в размере:

-Размер платы за содержание (в том числе за сбор и вывоз твердых бытовых отходов и техническое обслуживание лифтов) за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 15,92 рублей согласно Приложению № 2 к договору.

-Размер платы за текущий ремонт за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 4,05 рублей согласно Приложению № 3 к договору.

-Размер платы за управление 1,76 руб. за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц.

-Размер платы за капитальный ремонт за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 5,48 рублей согласно Приложению № 4 к договору.

Компенсация председателю совета многоквартирного дома за представление интересов собственников за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 0,35 рублей.

Размеры платы по содержанию и текущему ремонту подлежат ежегодной индексации в соответствии с прогнозным индексом потребительских цен на платные услуги населению в сфере ЖКХ, определенным Минэкономразвития России...

3. Если в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты – либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором права и обязанности сторон, положения договора продолжают действовать, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

4. Приложение № 2 к договору «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» изложить в новой редакции. – Приложение №3 к дополнительному соглашению № 2.

5. В приложении № 7 к договору (Приложение № 4 к дополнительному соглашению № 1) «Перечень услуг по управлению многоквартирным домом» изменить последний абзац и изложить в новой редакции: «Размер платы за услуги управления по управлению многоквартирным домом установлен в размере 1,76 руб./кв.м. (с учётом НДС)».

6. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 августа 2012 года.

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Остальные условия вышеназванного договора № 17-УСР от 30.01.2009 г. не измененные и не дополненные настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Приложения к дополнительному соглашению.

1. Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 – «Протокол общего собрания об утверждении текста настоящего дополнительного соглашения».

2. Приложение № 2 к дополнительному соглашению № 2 – «Список «Собственников», подписавших дополнительное соглашение».

3. Приложение № 3 к дополнительному соглашению № 2 – «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома».

4. Приложение № 4 к дополнительному соглашению № 2 - «Перечень и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Управляющая организация»

МУ РЭП № 32

350089 г. Краснодар пр. Чекистов, 7/2

Тел. 261-12-26

ИНН 2308012549 БИК 040349745

р/с 40702810100006000030

к/с 30101810300000000745

КБ «Кубанский универсальный банк»

Начальник МУ РЭП № 32

Ю. Л. Яковлев

«Собственники»

Приложение № 2

Уполномоченный
представитель собственников

Мирошниченко Светлана Евгеньевна