

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
о внесении изменений в договор № 17- УСР от 30.01.2009 года  
на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома

«01» апреля 2011 г.

г.Краснодар

Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от «01» апреля 2011 года (приложение №1 к настоящему дополнительному соглашению) между Сторонами: с одной стороны МУ РЭП № 32 в лице начальника Яковлева Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Краснодар, ул. **70 лет Октября, 34** именуемыми в дальнейшем «Собственники», согласно списку (приложение № 2) – о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор № 17 - УСР от 30.01.2009 года.

2. Пункта 2.1.6. изложить в следующей редакции:

«Начисление, сбор, расщепление, перерасчет платежей собственников за содержание, текущий и капитальный ремонт, коммунальные и прочие услуги, прием и обработка платежей за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги, печать и доставка платежных документов, взыскание задолженности, ведение регистрационного учета с правом передачи полномочий по договору третьим лицам, в том числе операторам по приему платежей».

3. Предложение третья пункта 2.2. изложить в следующей редакции:

«Перечень коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация определен в Приложении № 4 к настоящему договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора».

4. Абзац 2 пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным является: на системах горячего и холодного водоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль); по отоплению – место врезки горизонтальной подводки отопительного прибора к стояку общедомовой системе отопления; на системе канализации – плоскость раструба тройник на стояке канализации; по электрооборудованию – отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети; по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру».

5. Раздел 3.2. дополнить пунктом 3.2.8. и изложить в следующей редакции:

«Размещать социальную и рекламную информацию на оборотной стороне квитанции, ежемесячно доставляемой Собственникам».

6. Пункт 3.1.6. изложить в следующей редакции:

«Выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному оформлять «Актами выполненных работ» согласованными уполномоченным представителем собственников помещений.

7. Пункт 4.1.1. договора изложить в следующей редакции:

Цена договора определяется как сумма платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за помещения и коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых бытовых отходов, за лифты.

2) плату за коммунальные услуги.

8. Пункт 4.1.3. изложить в следующей редакции:

Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников помещений на момент заключения договора устанавливается в размере:

– Размер платы за содержание за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 9,52 рублей согласно Приложению № 2 к договору.