

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

о внесении изменений в договор № 14- УСР от 30.01.2009 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома

«03» Июль 2012 г.

г.Краснодар

Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от «03» Июль 2012 года (приложение №1 к настоящему дополнительному соглашению) между Сторонами: с одной стороны МУ РЭП № 32 в лице начальника действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Краснодар, ул.70 лет Октября 24 именуемыми в дальнейшем «Собственники», согласно списку (приложение № 2) – о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор № 14 - УСР от 30.01.2009 года.

2. Абзац 1 пункта 4.1.3. изложить в следующей редакции:

Размер платы за содержание и текущий ремонт помещения для собственников помещений на момент заключения договора устанавливается в размере:

-Размер платы за содержание (в том числе за сбор и вывоз твердых бытовых отходов и техническое обслуживание лифтов) за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 16,07 рублей согласно Приложению № 2 к договору.

-Размер платы за текущий ремонт за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 4,05 рублей согласно Приложению № 3 к договору.

-Размер платы за управление 1,76 руб. за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц.

-Размер платы за капитальный ремонт за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц (рублей согласно Приложению № 4 к договору).

Компенсация председателю совета многоквартирного дома за представление интересов собственников за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 0,50 рублей.

Размеры платы по содержанию и текущему ремонту подлежат ежегодной индексации в соответствии с прогнозным индексом потребительских цен на платные услуги населению в сфере ЖКХ, определенным Минэкономразвития России...

3. Если в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты – либо нормативные акты устанавливающие иные, чем предусмотренные договором права и обязанности сторон, положения договора продолжают действовать, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

4. Приложение № 2 к договору «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» изложить в новой редакции. – Приложение №3 к дополнительному соглашению № 2.

5. В приложении № 7 к договору (Приложение № 4 к дополнительному соглашению № 1) «Перечень услуг по управлению многоквартирным домом» изменить последний абзац и изложить в новой редакции: «Размер платы за услуги управления по управлению многоквартирным домом установлен в размере 1,76 руб./кв.м. (с учётом НДС)».

6. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 августа 2012 года.

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Остальные условия вышеназванного договора № 14-УСР от 30.01.2009 г. не измененные и не дополненные настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства. Приложения к дополнительному соглашению.

1. Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 – «Протокол общего собрания об утверждении текста настоящего дополнительного соглашения».

2. Приложение № 2 к дополнительному соглашению № 2 – «Список «Собственников», подписавших дополнительное соглашение».

3. Приложение № 3 к дополнительному соглашению № 2 – «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Управляющая организация»

МУ РЭП № 32

350089 г. Краснодар пр. Чекистов, 7/2

Тел. 261-12-26

ИНН 2308012549 БИК 040349745

р/с 40702810100006000030

к/с 30101810300000000745

КБ «Кубанский универсальный банк»

Начальник МУ РЭП № 32

«Собственники»

Приложение № 2

Уполномоченный

представитель собственников

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, № 24

г. Краснодар

«03» июля 2012 г.

По состоянию на 01.07. 2012 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного жилого дома № 24 по ул. 70 лет Октября имеется 199 собственников, обладающих суммарной площадью 12111,48 кв.м., обладающих 100% голосов.

Инициатор собрания _____

Присутствовали: 79 собственников (представителей собственников) (Далее - собственники) помещений в МКД суммарной площадью 6470,8 кв.м., обладающие 53,43 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросу, поставленному на повестку дня, имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении текста дополнительного соглашения № 2:

в том числе о внесении изменений в Договор № 14 -УСР от 30.01.2009 г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома и принятию тарифов, в том числе по п.1:

п.п.1 Размер платы за содержание (в том числе за сбор и вывоз твердых бытовых отходов, и техническое обслуживание лифтов) за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 16,07 рублей

п.п.2 Размер платы за текущий ремонт за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 4,05 рублей

п.п.3 Размер платы за управление за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 1,76 рублей.

п.п.4 Размер платы за капитальный ремонт за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 3,0 рублей.

п.п.5 Компенсация председателю совета многоквартирного дома за представление интересов собственников за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 0,5 рублей.

Решение по повестке дня:

1. Утверждение текста дополнительного соглашения № 2:

в том числе внесение изменений в Договор № 14 -УСР от 30.01.2009 г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома и принятию тарифов, в том числе по п.1:

п.п.1 Размер платы за содержание (в том числе за сбор и вывоз твердых бытовых отходов, и техническое обслуживание лифтов) за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 16,07 рублей

п.п.2 Размер платы за текущий ремонт за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 4,05 рублей

п.п.3 Размер платы за управление за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 1,76 рублей.

п.п.4 Размер платы за капитальный ремонт за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 3,0 рублей.

п.п.5 Компенсация председателю совета многоквартирного дома за представление интересов собственников за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 0,5 рублей.

Голосовали:

«за» 76 собственников помещений, обладающих площадью 6263,1 кв.м., что составляет 96,79 % голосов от присутствующих на общем собрании;

«против» 3 собственника помещений, обладающих площадью 207,7 кв.м., что составляет 3,21 % голосов от присутствующих на общем собрании;

«воздержалось» 0 собственников помещений, обладающих площадью 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от присутствующих на общем собрании.

Решили:

1. Утвердить текст дополнительного соглашения № 2:

в том числе внести изменения в Договор № 14 -УСР от 30.01.2009 г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома и принятию тарифов, в том числе по п.1:

п.п.1 Размер платы за содержание (в том числе за сбор и вывоз твердых бытовых отходов, и техническое обслуживание лифтов) за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 16,07 рублей

п.п.2 Размер платы за текущий ремонт за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 4,05 рублей

п.п.3 Размер платы за управление за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 1,76 рублей.

п.п.4 Размер платы за капитальный ремонт за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 0 рублей.

п.п.5 Компенсация председателю совета многоквартирного дома за представление интересов собственников за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 0,5 рублей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА с 01.08.2012 г.**

Адрес дома: ул.70лет Октября, 24

Характеристика: 10 этажей, 5 подъездов, 199 квартир
среднеэксплуатируемая площадь

12111,48 м.кв.

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	периодичность выполняемых работ	объем выполняемых работ	Итого затрат	Размер платы в руб. на 1 кв.м. в месяц
1.	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ					54760,25	0,38
1.1.	КРОВЕЛЬНЫЕ					42935,85	0,30
1.1.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 шт.	305,03	0	3	0,00	0,00
1.1.2.	Заделка вентиляционных продухов и их раскрытие	1 шт.	177,84	1	20	3556,80	0,02
1.1.3.	Смена обделок примыканий из мягкой листовой стали к каменным стенам	1 кв.м.	429,21	0	112,5	0,00	0,00
1.1.4.	Смена обделок примыканий из мягкой листовой стали к вытяжным трубам	1 труба	1027,5	0	15	0,00	0,00
1.1.5.	Ремонт парпетных решеток без снятия с места	1 м	93,88	0	300	0,00	0,00
1.1.6.	удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком	1 кв. м. (4 кв. м. На 1 воронку)	16,12	1	40	644,80	0,00
1.1.7.	Осмотр рулонной кровли	1000 кв. м.	538,17	2	1,75800	1892,21	0,01
1.1.8.	Прочистка внутренних водостоков	1 п.м.	128,77	0,9	262,00	30363,97	0,21
1.1.9.	очистка кровли от мусора (кроме металлических и шиферных кровель)	1 кв. м.	1,92	1	1758,0	3375,36	0,02
1.1.10.	Очистка тех. этажа от мусора	1 кв. м.	1,92	1	1616,0	3102,72	0,02
1.2.	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ					11824,40	0,08
1.2.1.	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1м фальца	573,35	0,05	387,0	11094,32	0,08
1.2.2.	Укрепление оконных и дверных коробок МОП	1 коробка	41,25	0,05	145	299,06	0,00
1.2.3.	укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п. м.	11,89	0,05	725	431,01	0,00
2.	ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					364601,96	2,51
2.1.	ОТОПЛЕНИЕ					211883,24	1,46
2.1.1.	Промывка системы центрального отопления	100 куб. объёма здания	186,04	1	474,04	88190,40	0,61
2.1.2.	Первое рабочее испытание ц/о	100 м	806,01	1	53,43	43065,11	0,30
2.1.3.	Рабочая проверка системы в целом	100 м	757,15	1	53,43	40454,52	0,28
2.1.4.	Окончательная проверка системы при сдаче	100 м	317,53	1	53,43	16965,63	0,12
2.1.5.	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	107,64	0,05	78	419,80	0,00
2.1.6.	Мелкий ремонт изоляции	1 м					0,00
	диаметр трубы 50		114,04	0,05	1796	10240,79	0,07
	75		132,04	0,05	498	3287,80	0,02
	100		161,85	0,05	6	48,56	0,00
	125		185,43	0,05	0	0,00	0,00
2.1.7.	Снятие параметров теплоносителя с осмотром (плановые 1 раз в неделю) и по обращениям жильцов	1 ж.д	19,21	26	6	2996,76	0,02
2.1.8.	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	59,18	1	12	710,16	0,00
2.1.9.	осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	1000 кв. м.	851,44	2	3,2320	5503,71	0,04
2.2.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ					124886,37	0,86
2.2.1.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места:						0,00
	Смена прокладок	1 кран	50,80	0,1	7	35,56	0,00
	Набивка сальников	1 кран	49,08	0,1	7	34,36	0,00
2.2.2.	Временная заделка свищей (хомуты):						0,00
	Ф до 50 мм	1 место	173,84	0,03	7547	39359,11	0,27
	Ф до 100 мм	1 место	204,59	0,03	163	1000,45	0,01
2.2.3.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100п.м.	315,04	4	64,56	81355,93	0,56
2.2.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	156,43	0,1	110	1720,73	0,01
2.2.5.	Консервация поливочных кранов х/в и г/в в мусорокамерах (на зиму)	1 кран	12,12	1	10	121,20	0,00
2.2.6.	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	19,21	12	1	230,52	0,00

2.2.7.	Снятие параметров теплоносителя ГВС с осмотром (плановые 1 раз в неделю) и по обращениям жильцов	1 ж.д	19,21	52	1	998,92	0,01
2.2.8.	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	59,18	0,5	1	29,59	0,00
2.3.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					27832,36	0,19
2.3.1.	Замена перегоревшей электрической лампочки в МОП	шт.	27,08	2	417	22584,72	0,16
2.3.2.	Замена перегоревшей энергосберегающей электрической лампочки в МОП	шт.	106,14	1	0	0,00	0,00
2.3.3.	Ремонт выключателей в МОП	1 выключатель	134,93	0,05	130	877,05	0,01
2.3.4.	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 метр	9,97	0,02	9020,00	1798,59	0,01
2.3.5.	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1915,73	2	0,50	1915,73	0,01
2.3.6.	Снятие показаний контрольно-измерительных приборов в МОП и лифтах	1 счетчик	19,21	12	1	230,52	0,00
2.3.7.	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	1 счетчик	19,21	0	200	0,00	0,00
2.3.8.	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 жилой дом	106,44	2	2	425,76	0,00
3.	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ					958368,15	6,59
3.1.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ					414938,33	2,85
3.1.1.	Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием класс территории 2	1 кв.м.	0,31	248	1864,60	143350,45	0,99
3.1.2.	Подметание придомовой территории с неусовершенствованным покрытием класс территории 2	1 кв.м.	0,39	248		0,00	0,00
3.1.3.	Подметание придомовой территории без покрытия 2 класс территории	1 кв.м.	0,47	248	156,40	18229,98	0,13
3.1.4.	Уборка газонов от случайного мусора(уборка цветника)	1 кв.м.	0,25	124	2799,00	86769,00	0,60
3.1.5.	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора во время листопада	1 кв.м.	2,16	20	2799,00	120916,80	0,83
3.1.6.	Уборка приямков	1 приямок	95,88	12	9,00	10355,04	0,07
3.1.7.	Сдвигание свежее выпавшего снега с толщиной более 2 см вручную в валы или кучи с пешеходных дорожек с усовершенствованным покрытием с устройством прохода шириной 1 м	1 кв.м.	2,17	10	300,00	6510,00	0,04
3.1.8.	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда (2 раза в сутки)	1 кв.м.	2,10	10	300,00	6300,00	0,04
3.1.9.	Полив территории из шланга	1 кв.м.	1,00	0	559,38	0,00	0,00
3.1.10.	Уход за зелеными насаждениями: обрезка кустарника	1 куст	58,62	0	5	0,00	0,00
3.1.11.	Уход за зелеными насаждениями: обрезка деревьев	1 шт.	179,51	0	1	0,00	0,00
3.1.12.	Поливка газонов из шланга	1 кв.м.	1,00	0	2799,00	0,00	0,00
3.1.13.	Уход за зелеными насаждениями: покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1,72	5	2617,10	22507,06	0,15
3.2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ					237410,00	1,63
3.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 куб.м. мусорокамер	109,60	365	3,75	150015,00	1,03
3.2.2.	Уборка загрузочных клапанов, шибера мусоропроводов	1 клапан	18,55	52	25,00	24115,00	0,17
3.2.3.	Мытье стен и полов мусороприемных камер	1 кв.м. поверхности пола, стен, потолка	7,01	52	140,00	51032,80	0,35
3.2.4.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 м. мусоропровода	7,56	12	135,00	12247,20	0,08
3.3.	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					306019,82	2,11
3.3.1.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	0,47	124	43,00	2506,04	0,02
3.3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей, оборудованных лифтом и мусоропроводом	1 кв.м. лестничных клеток	2,17	124	387,30	104214,68	0,72

3.3.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, оборудованных	1 кв. м. лестничных клеток	1,91	124	430,50	101959,62	0,70
3.3.4.	Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов	1 кв. м.	2,93	124	125,00	45415,00	0,31
3.3.5.	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м. пола	3,22	124	5,50	2196,04	0,02
3.3.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв. м.	3,60	12	50,00	2160,00	0,01
3.3.7.	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв. м.	5,03	12	43,00	2595,48	0,02
3.3.8.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, оборудованных лифтом и мусоропроводом	1 кв. м. лестничных клеток	3,16	12	407,30	15444,82	0,11
3.3.9.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, оборудованных лифтом и мусоропроводом	1 кв. м. лестничных клеток	2,49	12	530,50	15851,34	0,11
3.3.10.	Мытье окон на лестничных клетках	1 кв. м.	8,65	2	83,50	1444,55	0,01
3.3.11.	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 кв. м. Стен	2,63	2	995,70	5237,38	0,04
3.3.12.	Влажная протирка дверей	1 кв. м.	3,89	2	71,20	553,94	0,00
3.3.13.	Влажная протирка подоконников	1 кв. м.	3,86	2	10,80	83,38	0,00
3.3.14.	Влажная протирка оконных и лестничных ограждений	1 кв. м.	3,74	2	276,00	2064,48	0,01
3.3.15.	Влажная протирка перил деревянных	1 кв. м.	3,13	2	55,80	349,31	0,00
3.3.16.	Влажная протирка радиаторов	1 кв. м.	4,81	2	1,50	14,43	0,00
3.3.17.	Влажная протирка шкафов для электрощитков	1 кв. м.	2,37	2	50,00	237,00	0,00
3.3.18.	Влажная протирка плафонов	1 кв. м.	1,66	2	60,00	199,20	0,00
3.3.19.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв. м.	1,94	2	6,00	23,28	0,00
3.3.20.	Обметание пыли с потолков	1 кв. м.	1,85	2	937,80	3469,86	0,02
4.	СПЕЦРАБОТЫ					957198,51	6,59
1.	АТС	кв. м.	0,46	12	12111,48	66855,37	0,46
2.	Дератизация	кв. м.	3,54	1	2424,15	8581,49	0,06
3.	Дезинсекция	кв. м.	4,72	1	2424,15	11441,99	0,08
4.	Обследование вентканалов	шт.	24,53	1	46	1128,38	0,01
5.	Обследование контуров заземления	шт.			5	0,00	0,00
6.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт.	3717,00	1	5	18585,00	0,13
7.	Обследование лифтов, отработавших нормативный срок	шт.	13000,00		5	0,00	0,00
7.	Обслуживание приборов учета, в т.ч.						
	Поверка водомеров	шт.	1300,00		1	0,00	0,00
	Поверка, программирование индукционных счетчиков эл. энергии	шт.	356,82	1	1	356,82	0,00
	Снятие показаний с теплосчетчиков	шт.	826,00	12	1	9912,00	0,07
	Обслуживание теплосчетчиков	шт.	1327,50	12	1	15930,00	0,11
	Поверка теплосчетчиков	шт.	33233,52	1	1	33233,52	0,23
8.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования						
	проверка внутренних газопроводов на герметичность (первый стояк)	шт.	658,51	1	15	9877,65	0,07
	проверка внутренних газопроводов на герметичность на каждый последующий стояк	шт.	502,62	1	5	2513,10	0,02
9.	АСПЗ	шт.	2667,84	12		0,00	0,00
10.	Техническое обслуживание лифтов	кв. м.	2,25	12	12111,5	327009,96	2,25
11.	Сбор, вывоз и утилизация отходов	кв. м.	2,80	12	12111,5	406945,73	2,80
12.	Энергоаудит	шт.	44000,00	1	1	44000,00	0,30
14.	Мытье окон со стороны фасада	кв. м.	300,00	0	84	0,00	0,00
15.	Стахование лифтов	шт.	165,50	1	5	827,50	0,01
	Всего затрат					2334928,87	16,07

Начальник МУРЭП № 32

Представитель собственников