

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
о внесении изменений в договор № 17 - УСР от 30.01.2009 года
на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома

« ___ » _____ 2018 г.

г. Краснодар

Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от « ___ » _____ 2018 года (приложение №1 к настоящему дополнительному соглашению) между Сторонами: с одной стороны МУ РЭП № 32 в лице начальника Дробота Валерия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», и, с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Краснодар, ул. **70 лет Октября 34**, именуемыми в дальнейшем «Собственники» о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор № 17 - УСР от 30.01.2009 года.

2. Пункт 2.1.6. изложить в следующей редакции:

«Начисление, сбор, расщепление, перерасчет платежей собственников за содержание, текущий, коммунальные и прочие услуги, прием и обработка платежей за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги, печать и доставка платежных документов, взыскание задолженности, ведение регистрационного учета с правом передачи полномочий по договору третьим лицам, в том числе операторам по приему платежей».

3. Предложение третья пункта 2.2. изложить в следующей редакции:

«Перечень коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация определен в Приложении № 5 к настоящему договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора».

4. Абзац 2 пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным является: на системах горячего и холодного водоснабжения – отсекающая арматуру (первый вентиль); по отоплению – место врезки горизонтальной подводки отопительного прибора к стояку общедомовой системе отопления; на системе канализации – плоскость раструба тройник на стояке канализации; по электрооборудованию – отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети; по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру».

5. Пункт 3.1.6. изложить в следующей редакции:

«Выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному оформлять «Актами выполненных работ» с предоставлением одного экземпляра акта представителю собственников. Акт выполненных работ размещается на сайте МУРЭП № 32. При отсутствии возражений в течении месяца с момента размещения акта на сайте, выполненные работы за отчетный период считаются принятыми.

6. Пункт 4.1.1. договора изложить в следующей редакции:

Цена договора определяется как сумма платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за помещения и коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) плату за коммунальные услуги.

7. Пункт 4.1.3. изложить в следующей редакции:

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений на момент заключения договора устанавливается в размере **28,54** рублей за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц, в том числе:

-Размер платы за содержание (в том числе техническое обслуживание лифтов) за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц **19,54** рублей согласно Приложению № 2 к договору,

- Размер платы за текущий ремонт за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц **5,19** рублей согласно Приложений № 3 и № 9 к договору.

-Размер платы за управление **3,81** рубля за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц согласно Приложению № 7 к договору.

Стоимость отдельных видов работ и услуг по договору управления в течении периода его действия может изменяться в пределах установленного размера оплаты на основании:

- По содержанию: расчета единичных расценок по видам работ, выполняемого Управлением цен и тарифов администрации МО г. Краснодар и изменения стоимости работ по подрядным организациям;

-По текущему ремонту: ежеквартальных индексов роста стоимости ремонтно - строительных работ в текущих ценах к базовым ценам 2001 года, рассчитываемым специализированным предприятием «Бюро ценообразования в строительстве» при департаменте строительства администрации муниципального образования город Краснодар для организаций, осуществляющих жилищно-коммунальные услуги;

- По управленческим услугам: расчета единичных расценок по видам работ, выполняемого Управлением цен и тарифов администрации МО г. Краснодар

Пункт 4.1.5. изложить в следующей редакции:

Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с тарифами установленными уполномоченными органами, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства № 354 от 6 мая 2011 года.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами.

8. Раздел 4 пункт 4.1.4. изложить в следующей редакции:

«За счет неиспользованных денежных средств по содержанию общего имущества многоквартирного дома могут быть выполнены работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

9. Раздел 4 дополнить пунктом 4.1.11. и изложить в следующей редакции: