

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 32

350089, г. Краснодар, пр. Чекистов, д.7/2, тел. 261-12-26

№ 01-558

« 31 » мая 2011 г.

г. Краснодар

Начальнику Управления ФСБ России
по Краснодарскому краю
Генералу лейтенанту

Уважаемый

!

Многоквартирный жилой дом № 43 по ул. Рождественской Набережной (собственник Управление ФСБ России по Краснодарскому краю) находится в управлении МУРЭП № 32 на основании договора № 52- УСР от 30.01.2009 г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар № 2441 от 15.04.2011 г. «Об утверждении экономически обоснованных тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным ремонтно – эксплуатационным предприятием № 32 города Краснодара» изменены тарифы и единичные расценки на работы и услуги, оказываемые МУРЭП № 32 с 15.04.2011 года.

Информируем Вас, что с 01.05.2011 года будут применены тарифы и расценки для начисления оплаты гражданам в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования г. Краснодар № 2441 от 15.04.2011 г.

В связи с истечением срока действия договора № 52- УСР от 30.01.2009г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 43 по ул. Рождественская Набережная, просим Вас подписать дополнительное соглашение о продлении срока действия договорных обязательств.

Приложения:

1. Дополнительное соглашение № 1 о внесении изменений в договор №52-УСР от 30.01.2009г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с приложениями – 2 экз. по 16 листов.

2. Постановление администрации муниципального образования г.Краснодар № 2441 от 15.04.2011 г. «Об утверждении экономически обоснованных тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным ремонтно – эксплуатационным предприятием № 32 города Краснодара» - 7 листов.
3. Информация о тарифах на оплату жилищно-коммунальных услуг для граждан жилого дома № 43 по ул. Рождественская Набережная – 1 лист.
4. Копия представления Прокуратуры Западного административного округа г. Краснодара № 07-22-2011/985 от 22.03.2011 г. – 2 листа.

Начальник МУРЭП № 32



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
о внесении изменений в договор № 52 - УСР от 30.01.2009 года
на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома

«30 » апреля 2011 г.

г.Краснодар

Настоящее дополнительное соглашение заключено между Сторонами: с одной стороны Управляющая компания МУ РЭП № 32 в лице начальника действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Подрядчик», и с другой стороны Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Краснодарскому краю в лице начальника Управления ФСБ России по Краснодарскому краю именуемыми в дальнейшем «Заказчик», о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор № 52- УСР от 30.01.2009 года.
2. Пункта 2.1.6. изложить в следующей редакции:
«Начисление, сбор, расщепление, перерасчет платежей собственников за содержание, текущий и капитальный ремонт, коммунальные и прочие услуги, прием и обработка платежей за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги, печать и доставка платежных документов, взыскание задолженности, ведение регистрационного учета с правом передачи полномочий по договору третьим лицам, в том числе операторам по приему платежей».
3. Предложение третье пункта 2.2. изложить в следующей редакции:
«Перечень коммунальных услуг, которые предоставляет «Подрядчик» определен в Приложении № 4 к настоящему договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора».
4. Абзац 2 пункт 2.3. изложить в следующей редакции:
«Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным является: на системах горячего и холодного водоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль); по отоплению – место врезки горизонтальной подводки отопительного прибора к стояку общедомовой системе отопления; на системе канализации – плоскость раструба тройник на стояке канализации; по электрооборудованию – отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети; по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру».
5. Раздел 3.2. дополнить пунктом 3.2.6. и изложить в следующей редакции:
«Размещать социальную и рекламную информацию на оборотной стороне квитанции, ежемесячно доставляемой Собственникам».
6. Абзац 2 пункт 3.1.6. изложить в следующей редакции:
«Выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному оформлять «Актами выполненных работ», согласованными «Заказчиком». Годовые отчеты управляющей организации размещаются на официальном сайте, при отсутствии поступивших возражений на них годовые отчеты и акты выполненных работ считаются принятыми Заказчиком».
7. Пункт 4.1.1. договора изложить в следующей редакции:
Цена договора определяется как сумма платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
8. Пункт 4.1.3. изложить в следующей редакции:
Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников помещений на момент заключения договора устанавливается в размере:
 - Размер платы за содержание за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 10,00 рублей согласно Приложению № 2 к договору.

- Размер платы за текущий ремонт за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 4,05 рублей согласно Приложению № 3 к договору.
- Размер платы за управление 1,62 руб. за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц.
- Размер платы за лифты 2,25 руб. за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц.
- Размер оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов 2,66 руб. за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц.
- Стоимость отдельных видов работ и услуг по договору управления в течении периода его действия может изменяться в пределах установленного размера оплаты на основании:
 - По содержанию: расчета единичных расценок по видам работ, выполняемого Управлением цен и тарифов администрации МО г.Краснодар и изменения стоимости работ по подрядным организациям;
 - По текущему ремонту: ежеквартальных индексов роста стоимости ремонтно - строительных работ в текущих ценах к базовым ценам 2001 года, рассчитываемым МУП «Бюро ценообразования в строительстве» при департаменте строительства администрации муниципального образования город Краснодар для организаций, организаций, осуществляющих жилищно-коммунальные услуги;
 - По управленческим услугам: расчета единичных расценок по видам работ, выполняемого Управлением цен и тарифов администрации МО г.Краснодар
 - По обслуживанию лифтового хозяйства и лифтов, и сбору и вывозу твердых бытовых отходов: расчета стоимости организаций, оказывающих данный вид деятельности.

9. Пункт 4.1.5. изложить в следующей редакции:

Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с тарифами установленными уполномоченными органами, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.06 г.».

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, канализацию, отопление, электроснабжение.

10. Раздел 4 пункт 4.1.8. изложить в следующей редакции:

«За счет неиспользованных денежных средств по содержанию общего имущества многоквартирного дома могут быть выполнены работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

11. Раздел 4 дополнить пунктом 4.1.11. и изложить в следующей редакции:

При отсутствии в платежном документе сведений, позволяющих отнести платеж на конкретный период, или отсутствии сведений о виде платежа (задолженность определенного месяца, оплата текущего платежа, сумма пени, авансовый платеж и пр.), поступившая сумма засчитывается в оплату ранее возникшей задолженности и пени на эту задолженность, а при отсутствии задолженности – считается авансовым платежом. При разнесении платежей в счет погашения ранее возникшей задолженности, в первую очередь закрываются суммы задолженности с более ранней датой возникновения и, соответственно, суммы пени на эту задолженность. Сумма расчетной пени (п.14 ст.155 ЖК РФ) выводится ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно – коммунальных услуг.

12. Раздел 8. дополнить пунктом 8.7. и изложить в следующей редакции:

«Подписанием настоящего договора «Заказчик» выражает свое согласие на передачу и обработку персональных данных (Ф.И.О., адрес, учетно-регистрационные данные, сведения о составе семьи, иные данные, необходимые для начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги, размер задолженности) Подрядчику оператором по приему платежей и иными лицами, действующими на основании соответствующего договора, в целях организации деятельности по приему платежей за

жилое помещение, коммунальные и иные услуги, печати и доставке платежных документов, взысканию задолженности. Данное согласие действует в течении всего срока действия настоящего Договора».

13. Дополнить договор пунктом 7.2, изложив его в следующей редакции:

В случае, если сторона договора не направляет другой стороне уведомление о расторжении договора за 30 дней до окончания его срока, срок действия договора продлевается.

14. Приложение № 1 к договору «Перечень работ по управлению» - Приложение № 1 к дополнительному соглашению.

15. Приложение № 2 к договору «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» изложить в новой редакции. – Приложение № 2 к дополнительному соглашению.

16. Приложение № 4 к договору «Перечень коммунальных услуг» изложить в новой редакции – Приложение № 3 к дополнительному соглашению.

17. Дополнить договор приложением № 7 «Порядок начисления услуг» - Приложение № 4 к дополнительному соглашению.

18. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 мая 2011 года.

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

19. Остальные условия вышеназванного договора № 52 УСР от 30.01.2009 г не измененные и не дополненные настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Приложения к дополнительному соглашению.

1. Приложение № 1 к дополнительному соглашению – «Перечень работ по управлению».
2. Приложение № 2 к дополнительному соглашению – «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома».
3. Приложение № 3 к дополнительному соглашению – «Перечень коммунальных услуг».
4. Приложение № 4 к дополнительному соглашению – «Порядок начисления услуг».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Подрядчик»

МУ РЭП № 32
350089 г. Краснодар пр. Чекистов, 7/2
Тел. 261-12-26, 273-60-38
ИНН 2308012549 БИК 040349745
р/с 40702810100006000030
к/с 30101810300000000745
КБ «Кубанский универсальный банк»

Начальник МУ РЭП № 32



«Заказчик»

Перечень услуг по управлению многоквартирным домом

№ п/п	Функции	Основание расширения функций (с 2008 к 2011 гг.)	Примечание
1	<p>Договорно-правовая деятельность: заключение договоров на проведение работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, обеспечению предоставления коммунальных услуг; взыскание вреда, причиненного общему имуществу многоквартирного дома; взыскание в судебном порядке платежей за жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>Дополнительно: Сбор, подготовка и оформление состава информации, подлежащей раскрытию путем:</p> <p>а) опубликования на официальном сайте управляющей компании в сети Интернет;</p> <p>б) опубликования на официальных печатных средствах массовой информации;</p> <p>в) размещение на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации.</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».</p>
2	<p>Технический контроль и планирование: осуществление планового надзора за техническим состоянием многоквартирного дома; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации путем проведения плановых проверок и внеплановых обследований по обращениям заинтересованных лиц; приемка выполненных работ и услуг согласно заключенным договорам и фактически выполненным работам.</p> <p>Дополнительно: - Планирование работ по многоквартирному дому, находящемуся в управлении управляющей организации на основе договора управления. Сбор, подготовка и оформление состава информации, подлежащей раскрытию.</p> <p>- Планирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в соответствии с требованиями к</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. От 27.07.2010 г) «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 11.11.2009).</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».</p>

	содержанию общего имущества собственников помещений МКД.		
3	<p>Организация контроля за предоставлением коммунальных услуг. Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проведение внеплановых проверок и обследований по обращениям собственников; - Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов с применением приборов учета при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы; - Организация оперативного диспетчерского контроля за состоянием инженерных систем многоквартирного дома, ликвидацией аварий и проведение ремонтно-восстановительных работ. 	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. От 27.07.2010 г) «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 11.11.2009).	
4	<p>Организация работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказ и контроль проектно-сметной документации по капитальному ремонту дома; - Осуществление технического надзора за строительно – монтажными работами и их приемка по завершении указанных работ; - Организация финансирования (совфинансирования) капитального ремонта. 	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства».	
5	<p>Финансово-экономическая деятельность: разработка документации и осуществление расчета смет, нормативов и тарифов по содержанию и текущему ремонту; оплата по заключенным договорам работ и оказанных услуг с учетом их фактического исполнения; ведение пообъектного (подомового) бухгалтерского учета.</p> <p>Дополнительно: Выполнение индивидуального расчета размера платы по содержанию многоквартирного дома и при заключении договоров на проведение дополнительного объема работ по текущему ремонту многоквартирного дома.</p> <p>Сбор, подготовка и оформление состава информации, подлежащей раскрытию.</p>	Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».	
6	<p>Работа с гражданами, проживающими в многоквартирном доме: начисление, расчет и учет платежей за жилое (нежилое) помещение, коммунальные услуги, ведение лицевого счета квартир, учетно-регистрационная деятельность, ведение базы данных потребителей, печать и доставка квитанций, организация приема платы кредитными организациями. Распределение жилищно – коммунальных платежей.</p> <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организация деятельности по приему и 	<p>Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 30.01.2009 № 9 «О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».</p>	

	<p>обработке платежей за жилое помещение и коммунальные и прочие услуги от операторов по приему платежей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Построение информационной системы с учетом требований ФЗ № 103 от 03.06.2009 г.; - Проведение мероприятий по защите персональных данных; - Формирование единого платежного документа с выделением дополнительных видов платежей за коммунальные и прочие услуги. 		<p>Федеральный закон от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».</p>
7	<p>Работа с собственниками по вопросам энергосбережения.</p> <p>Дополнительно: - Создание автоматизированной системы передачи показаний за потребляемые энергетические ресурсы, подлежащие обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.</p>		<p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. От 27.07.2010 г) «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 11.11.2009).</p>

Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом установлен в размере 1,62 руб./кв.м. (с учетом НДС).

«Подрядчик»

«Заказчик»

Начальник МУ РЭП № 32



ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес дома: ул. Рождественская Набережная, 43

Характеристика: 12 этажей, 5 подъездов, 250 квартир

среднеэксплуатируемая площадь

11868,82 м.кв.

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	периодичность выполняемых работ	объем выполняемых работ	Итого затрат	Размер платы в руб. на кв.м. в месяц
1.	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ					9347,10	0,07
1.1.	КРОВЕЛЬНЫЕ					9347,10	0,07
1.1.1.	Заделка вентиляционных продухов и их раскрытие	1 шт.	161,92	1	20	3238,40	0,02
1.1.2.	удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком	1 кв.м. (4 кв. м. На 1 воронку)	14,73	1	40	589,20	0,00
1.1.3.	очистка кровли от мусора (кроме металлических и шиферных кровель)	1 кв.м.	1,75	1	1577,0	2759,75	0,02
1.1.4.	Очистка тех. этажа от мусора	1 кв.м.	1,75	1	1577,0	2759,75	0,02
2.	ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					256026,08	1,80
2.1.	ОТОПЛЕНИЕ					186957,77	1,31
2.1.1.	Промывка системы центрального отопления	100 куб. объема здания	166,77	1	559,11	93242,77	0,65
2.1.2.	Первое рабочее испытание ц/о	100 м	721,30	1	44,74	32270,96	0,23
2.1.3.	Рабочая проверка системы в целом	100 м	677,14	1	44,74	30295,24	0,21
2.1.4.	Окончательная проверка системы при сдаче	100 м	283,97	1	44,74	12704,82	0,09
2.1.5.	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	96,25	0,05	70	336,88	0,00
2.1.6.	Мелкий ремонт изоляции диаметр 100	1 м.	148,79	0,05	1601	11910,64	0,08
2.1.7.	Снятие параметров теплоносителя с осмотром (плановые 1 раз в неделю) и по обращениям жильцов	1 жд	17,19	26	1	446,94	0,00
2.1.8.	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	52,91	1	18	952,38	0,01
2.1.9.	осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	1000 кв. м.	761,45	2	3,150	4797,14	0,03
2.2.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ					59451,05	0,42
2.2.1.	Временная заделка свищей (хомуты):						0,00
	Ф до 50 мм	1 место	159,60	1	10	1596,00	0,01
	Ф до 100 мм	1 место	187,70	1	2	375,40	0,00
2.2.2.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100п.м.	281,74	4	48,62	54792,80	0,38
2.2.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	141,68	0,1	88	1246,78	0,01
2.2.4.	Консервация поливочных кранов х/в и г/в в мусорокамерах (на зиму)	1 кран	10,09	1	8	80,72	0,00
2.2.5.	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	17,19	12	2	412,56	0,00
2.2.6.	Снятие параметров теплоносителя ГВС с осмотром (плановые 1 раз в неделю) и по обращениям жильцов	1 жд	17,19	52	1	893,88	0,01
2.2.7.	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	52,91	0,5	2	52,91	0,00
2.3.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					9617,27	0,07
2.3.1.	Замена перегоревшей электрической лампочки в МОП	шт.	24,57	1	300	7371,00	0,05
2.3.2.	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1713,24	2	0,60	2055,89	0,01

2.3.3.	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 жилой дом	95,19	2	1	190,38	0,00
3.	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ					968856,66	6,80
3.1.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ					257438,83	1,81
3.1.1.	Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класс территории	1 кв.м.	0,28	124	3037,55	105463,74	0,74
3.1.2.	Подметание придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класс территории	1 кв.м.	0,35	124	360,00	15624,00	0,11
3.1.3.	Подметание придомовой территории без покрытия 2 класс территории	1 кв.м.	0,39	124	219,00	10590,84	0,07
3.1.4.	Уборка газонов от случайного мусора(уборка цветника)	1 кв.м.	0,20	124	1511,35	37481,48	0,26
3.1.5.	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора во время листопада	1 кв.м.	1,91	20	1511,35	57733,57	0,41
3.1.6.	Уборка прямиков	1 прямик	85,72	12	14,00	14400,96	0,10
3.1.7.	Сдвигание свежесвалившегося снега с толщиной более 2 см вручную в валы или кучи с пешеходных дорожек с усовершенствованным покрытием с устройством прохода шириной 1 м	1 кв.м.	1,94	10	114,80	2227,12	0,02
3.1.8.	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда (2 раза в сутки)	1 кв.м.	1,92	10	114,80	2204,16	0,02
3.1.9.	Уход за зелеными насаждениями: покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1,55	5	1511,35	11712,96	0,08
3.2.	ОБС. И УЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ					216520,45	1,52
3.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 куб.м. мусорокамер	98,02	365	4,50	160997,85	1,13
3.2.2.	Уборка загрузочных клапанов, шибера мусоропроводов	1 клапан	16,61	26	60,00	25911,60	0,18
3.2.3.	Мытье стен и полов мусороприемных камер	1 кв.м. поверхности пола, стен, потолка	6,28	26	140,00	22859,20	0,16
3.2.4.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 м. мусоропровода	6,82	6	165,00	6751,80	0,05
3.3.	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					494897,38	3,47
3.3.1.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	0,44	124	82,20	4484,83	0,03
3.3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, оборудованных лифтом и мусоропроводом	1 кв.м. лестничных клеток	1,94	124	506,30	121795,53	0,86
3.3.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, оборудованных лифтом и мусоропроводом	1 кв.м. лестничных клеток	1,71	110	1518,90	285705,09	2,01
3.3.4.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	1 кв.м.	2,62	124	142,85	46409,11	0,33
3.3.5.	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м. пола	2,90	124	16,90	6077,24	0,04
3.3.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв.м.	3,23	3	142,85	1384,22	0,01
3.3.7.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, оборудованных лифтом и мусоропроводом	1 кв.м. лестничных клеток	2,84	6	506,30	8627,35	0,06
3.3.8.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, оборудованных лифтом и мусоропроводом	1 кв.м. лестничных клеток	2,24	6	1518,90	20414,02	0,14
4.	СПЕЦРАБОТЫ					189786,93	1,33

1.	АТС	кв. м.	0,43	12	11868,82	61243,11	0,43
2.	Дератизация	кв. м.	2,01	1	1483,60	2982,04	0,02
3.	Дезинсекция	кв. м.	5,31	1	1483,60	7877,92	0,06
4.	Обследование вентканалов	шт.	22,42	1	45	1008,90	0,01
5.	Обследование контуров заземления	шт	1500,00	1	5	7500,00	0,05
6.	Обслуживание приборов учета, в т.ч.						
	Поверка водомеров	шт.	1498,60	1	2	2997,20	0,02
	Обслуживание теплосчетчиков	шт.	826,00	12	2	19824,00	0,14
7.	Обслуживание ЗПУ	шт.	218,94	12	5,00	13136,64	0,09
8.	Обслуживание ИТП	шт.	5460,12	12	1,00	65521,44	0,46
9.	АСПЗ	шт.	2565,23	1	3	7695,69	0,05
	Всего затрат					1424016,78	10,00

Управляющая компания

Начальник МУРЭП № 32



Заказчик

**Приложение № 3
к дополнительному соглашению**

**Приложение № 4
к договору на управление, содержание и
ремонт многоквартирного дома**

Перечень коммунальных услуг

1. Холодное водоснабжение
2. Горячее водоснабжение
3. Теплоснабжение (отопление)
4. Канализация (водоотведение)
5. Электроснабжение МОП

Общие примечания:

- 1.1. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями производятся «Подрядчиком» ежемесячно. В случае возникновения разницы между выставленным объемом коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями и объемами потребленных коммунальных услуг производится корректировка согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307.
- 1.2. «Заказчик» несет ответственность за достоверность информации о количестве фактически проживающих потребителей в жилых помещениях в многоквартирном доме. «Подрядчик» вправе взыскивать с Собственника убытки за искажение информации.

«Подрядчик»

«Заказчик»

Начальник МУ РОП № 32



Приложение № 4
к дополнительному соглашению

Приложение № 7
к договору на управление, содержание и
ремонт многоквартирного дома

1. Порядок начисления при отсутствии переданных гражданами показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета.

1.1. В случае не предоставления потребителем ежемесячно с 17 по 22 число показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета (пребывание в отпуске, утеряны и т.д.) расчет производится исходя из среднего расхода за последние 12 месяцев.

1.2. В течении 6 месяцев с даты передачи последних показаний общих (квартирных) и индивидуальных учета работниками МУ РЭП № 32 в согласованное с потребителем время и дату производит снятие контрольных показаний с отражением их в двухстороннем акте. Если прибор учета не поврежден, пломбы не нарушены, срок поверки прибора учета не истек – снятые контрольные показания принимаются к расчету, и производится перерасчет исходя из фактического потребления.

1.3. В случае выявления нарушений в работе общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета, истечения межповерочного срока, а также нарушения целостности пломб составляется акт с отражением выявленных нарушений, на основании которого расчет водопотребления до устранения нарушений производится по нормативу потребления и перерасчету не подлежит.

1.4. По истечении 6 месяцев с даты передачи последних показаний, при невыполнении потребителем обязанности срока снятия контрольных показаний (по согласованию с представителем МУ РЭП № 32), расчет размера платы за коммунальные услуги производится исходя из нормативов потребления. Прибор считается выведенным из эксплуатации. Перерасчет за период непредставления информации о показаниях не производится.

1.5. Для возобновления расчета за коммунальные услуги по общему (квартирному) или (и) индивидуальному прибору учета, при условии, что прибор учета не поврежден, пломбы не нарушены, срок проверки прибора учета не истек, по заявлению потребителя производится ввод прибора в эксплуатацию на основании акта. Отраженные в акте показания будут являться начальными для последующих расчетов с применением средств измерения.

2. Порядок расчета платы за электроэнергию МОП.

2.1. В многоквартирных домах полностью, или частично оснащенных индивидуальными приборами учета расчет начислений за электроснабжение по квартирам с установленными приборами учета выполняется с применением формулы № 9 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года № 307.

В соответствии с пунктом 23 Правил N 307 и подпунктом 1 пункта 3 Приложения N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 (далее - Правила N 307) *при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отдельных или всех помещений в многоквартирном доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета* размер платы за электроснабжение в помещениях, оборудованных приборами учета, определяется по формуле:

$$P = \frac{V}{D} \times V_{i.p} \times T_{i.p} + \frac{V}{n.n} \times V_{n.n} \times T_{n.n}, \quad (9)$$

где:

V - объем (количество) электрической энергии, фактически потребленное за расчетный период, определенное по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (кВт.);

$V_{п.р}$ - объем (суммарное количество) электрической энергии, потребленной за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (кВт.);

$V_{п.п}$ - объем (суммарное количество) электрической энергии, потребленной за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенное исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (кВт);

$V_{i.р}$ - объем (количество) электрической энергии, потребленной за расчетный период в i -ом помещении, оборудованном прибором учета (кВт);

T - расчетный тариф на электрическую энергию (руб./кВт).

K_y

2.2. При наличии опломбированного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, объемы энергопотребления для работы электрического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия МОП) оплачиваются вместе с объемами потребления электрической энергии на бытовые нужды.

3. Порядок расчета стоимости ГВС при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета.

3.1. Стоимость одного куб.м. горячей воды в домах с установленными коллективными (общедомовыми) приборами учета определяется расчетным путем:

$$T_{ку} = \frac{V_{Гкал} \times T_{Гкал} + V_{куб.м.} \times T_{куб.м.}}{V_{куб.м.}}$$

где:

T -

K_y - расчетный тариф на горячее водоснабжение, применяемый в расчетах с гражданами по формулам (3) и (9) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 (руб./куб.м.);

$V_{Гкал}$

- объем (количество) тепловой энергии, подаваемой ресурсоснабжающей организацией в многоквартирный дом, согласно показаниям общедомового (коллективного) прибора учета (Гкал);

$V_{куб.м.}$

- объем (количество) горячей воды, согласно показаниям общедомового (коллективного) прибора учета (куб.м);

$T_{куб.м.}$

- установленный тариф на холодную воду для нагрева (руб./куб.м);

T

Гкал. - установленный Приказом РЭК – департамента цен и тарифов Краснодарского края тариф на тепловую энергию для нагрева горячей воды (руб./Гкал);

3.2. В соответствии с пунктом 23 Правил N 307 и подпунктом 1 пункта 3 Приложения N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 (далее - Правила N 307) **при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отдельных или всех помещений в многоквартирном доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета** размер платы за горячее водоснабжение в помещениях, оборудованных приборами учета, определяется по формуле:

$$P_{\text{ку.и}} = \frac{V_{\text{н.п}}}{V_{\text{н.п}} + V_{\text{н.р}}} \times V_{\text{н.р}} \times T, \quad (9)$$

где:

$V_{\text{н.п}}$ - объем (количество) горячей воды, фактически потребленное за расчетный период, определенное по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб.м.);

$V_{\text{н.р}}$ - объем (суммарное количество) горячей воды, потребленной за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (куб.м.);

$V_{\text{н.п}}$ - объем (суммарное количество) горячей воды, потребленной за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенное исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (куб.м.);

$V_{\text{н.р}}$ - объем (количество) горячей воды, потребленной за расчетный период в i -ом помещении, оборудованном прибором учета (куб.м.);

T - расчетный тариф на горячее водоснабжение (руб./куб.м.).

$K_{\text{у}}$

3.3. Согласно пунктам 19, 22 Правил N 307 и подпункту 3 пункта 1 Приложения N 2 к Правилам N 307 при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудовании отдельных помещений индивидуальными приборами учета размер платы за горячее водоснабжение в жилых помещениях, **не оборудованных индивидуальными приборами учета**, определяется по формуле:

$$P_{\text{ку.и}} = n \times N \times T, \quad (3)$$

где:

n - количество граждан, фактически проживающих в i -том жилом помещении (квартире) (человек);

N - норматив потребления горячей воды

T - расчетный тариф на горячее водоснабжение (руб./куб.м.).
ку

3.4. Кроме того, согласно пунктам 19, 22 Правил N 307 и подпункту 4 пункта 1 Приложения N 2 к Правилам N 307 приходящаяся на жилые помещения, не оборудованные индивидуальными приборами учета, доля горячей воды, поставленной в многоквартирный дом в соответствии с показаниями общедомового (коллективного) прибора учета, учитывается в плате за горячее водоснабжение, потребленное собственниками этих помещений, за счет корректировки по формуле 4, которая проводится 1 раз в квартал.

Размер платы за горячее водоснабжение (руб.) 1 раз в квартал корректируется управляющей компанией по формуле:

$$P_{k.i} = (P_{\text{ламбда.р}} - P_{\text{пр}}) \times \frac{S_i}{S_D} \quad (4)$$

где:

$P_{\text{ламбда.р}}$ - размер платы за потребленную в многоквартирном доме (жилом доме) горячую воду(руб.), определенный ресурсоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

$P_{\text{пр}}$ - общий размер платы за горячее водоснабжение, во всех жилых помещениях (квартире) и нежилых помещениях дома за прошедший квартал (руб.);

S_i - общая площадь i-го помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

S_D - общая площадь всех помещений (квартир, нежилых помещений) в многоквартирном доме **не оборудованных индивидуальными приборами учета** (кв. м).

Формула 4 предназначена для распределения между собственниками помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета, платы за то количество коммунальной услуги, поставленной в многоквартирный дом в соответствии с показаниями общедомового (коллективного) прибора учета ($P_{\text{ламбда.р}}$), которая не была предъявлена к оплате собственниками всех помещений жилого дома по показателям индивидуальных приборов учета или по нормативу потребления.

4. Порядок расчета платы за отопление при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета.

4.1. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии начисление оплаты за отопление производится исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета и рассчитывается по следующей формуле:

$$P_i = V * \frac{S_i}{S_D} * T$$

где: V - объем (количество) тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (Гкал);

S_i – общая площадь i -того помещения (квартиры, нежилых помещений) в многоквартирном доме (кв.м.);

S_D – общая площадь всех помещений (квартир, нежилых помещений) в многоквартирном доме или всех помещений жилого дома (кв.м.);

T – тариф на тепловую энергию (руб.) установленный уполномоченными органами.

4.2. Размер платы за отопление в i -том жилом помещении многоквартирного дома 1 раз в квартал корректируется «Управляющей организацией» в соответствии со счетами ресурсонабжающей организации.

5. Порядок начислений по количеству фактически проживающих граждан в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета.

Начисления по оплате за потребленные жилищно-коммунальные услуги производятся по количеству граждан, фактически проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета. Количество человек, на которых производится начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, определяется на основании акта о фактическом проживании, подписанного уполномоченным представителем собственников и не менее чем двумя собственника данного многоквартирного дома. Акт ежемесячно предоставляется уполномоченным представителем собственников в МУ РЭП № 32. При непредставлении акта к расчету применяются данные по последнему имеющемуся акту.

6. Определение видов документов-оснований для проведения перерасчета в случаях проживания потребителей на даче, за пределами РФ, нахождения в армии, местах лишения свободы, отсутствия по месту регистрации более 90 дней.

6.1. При проживании на даче до 90 дней документами подтверждающими период отсутствия гражданина по месту постоянного жительства являются:

- Выписка из учетных документов дачного/садоводческого некоммерческого товарищества (книга учета, журнал регистрации или иного регистра) однозначно свидетельствующая о дате прибытия и убытия потребителя с территории дачного/ садоводческого некоммерческого товарищества;
- Акт о непроживании в указанный период по месту регистрации составленный при участии соседей (не менее двух) и заверенный уполномоченным (старшим) по дому;
- Документы подтверждающие факт оплаты требуемых потребителем к перерасчету коммунальных услуг по месту пребывания на территории дачного/ садоводческого некоммерческого товарищества.

6.2. При отсутствии по месту постоянного проживания (месту регистрации) свыше 90 дней документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания.

6.3. При нахождении за пределами РФ – потребитель обязан предоставить справку на русском языке консульского учреждения или дипломатического представительства Российской Федерации в стране пребывания, подтверждающую временное пребывание гражданина за пределами РФ, или заверенную исполнителем копию документа, удостоверяющего личность гражданина РФ, содержащую отметки о пересечении Государственной границы РФ при осуществлении выезда из РФ и въезда в РФ;

6.4. при нахождении в местах лишения свободы – предоставляются: копия приговора суда ступившего в законную силу и справка органа исполнения наказания об отбытии наказаний в указанный период;

6.5. При прохождении срочной военной службы – предоставляется справка с Военкомата о прохождении военной службы с указанием периода и места дислокации.

6.6. Документы (за исключением проездных документов) должны быть оформлены на бланке организации, заверены подписью руководителя организации, печатью организации, составлены на русском языке, и иметь регистрационный номер и дату выдачи.

«Подрядчик»

«Заказчик»

Начальник МУ РЭИ № 32



Му МУРЭП № 32

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 32**

350089, г. Краснодар, пр. Чекистов, д.7/2, тел. 261-12-26

№ 01-680

« 14 » июня 2011 г.

г. Краснодар

Начальнику Управления ФСБ России
по Краснодарскому краю
Генералу лейтенанту

Уважаемый

!

Многоквартирный жилой дом № 43 по ул. Рождественской Набережной (собственник Управление ФСБ России по Краснодарскому краю) находится в управлении МУРЭП № 32 на основании договора № 52- УСР от 30.01.2009 г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар № 2441 от 15.04.2011 г. «Об утверждении экономически обоснованных тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным ремонтно – эксплуатационным предприятием № 32 города Краснодара» изменены тарифы и единичные расценки на работы и услуги, оказываемые МУРЭП № 32 с 15.04.2011 года.

Повторно информируем Вас, что с 01.05.2011 года будут применены тарифы и расценки для начисления оплаты гражданам в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования г. Краснодар № 2441 от 15.04.2011 г.

В соответствии с нашим письмом № 01-558 от 31.05.2011 г., Вашим устным запросом о предоставлении расшифровки единичных расценок и в связи с истечением срока действия договора № 52- УСР от 30.01.2009г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 43 по ул. Рождественская Набережная, просим Вас подписать дополнительное соглашение о продлении срока действия договорных обязательств.

*Орли З.И. док-та
получен 15.06.11 09ч 50м.*

сделано в секретариате.

Приложения:

1. Дополнительное соглашение № 1 о внесении изменений в договор №52-УСР от 30.01.2009г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с приложениями – 2 экз. по 16 листов.
2. Постановление администрации муниципального образования г.Краснодар № 2441 от 15.04.2011 г. «Об утверждении экономически обоснованных тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным ремонтно – эксплуатационным предприятием № 32 города Краснодара» – 7 листов.
Расшифровка единичных расценок МУРЭП № 32 с 01.05.2011 г. (соответствии с Постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар № 2441 от 15.04.2011 г. «Об утверждении экономически обоснованных тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным ремонтно – эксплуатационным предприятием № 32 города Краснодара») – 2 листа.
3. Информация о тарифах на оплату жилищно-коммунальных услуг для граждан жилого дома № 43 по ул. Рождественская Набережная-1 лист.
4. Копия представления Прокуратуры Западного административного округа г. Краснодара № 07-22-2011/985 от 22.03.2011 г. – 2 листа.

