

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 32

350089, г. Краснодар, пр. Чекистов, д.7/2, тел. 261-12-26

№ 01-1052

« 20 » 07 2012 г.

г. Краснодар

Начальнику Управления ФСБ России
по Краснодарскому краю
Генералу лейтенанту

Уважаемый _____!

Многоквартирный жилой дом № 43 по ул. Рождественской Набережной (собственник Управление ФСБ России по Краснодарскому краю) находится в управлении МУРЭП № 32 на основании договора № 52- УСР от 30.01.2009 г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома и дополнительного соглашения № 1 от 01.05.2011 г.

Постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар № 4867 от 18.06.2012 г. «Об утверждении экономически обоснованных тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным ремонтно – эксплуатационным предприятием № 32 города Краснодара» изменены тарифы и единичные расценки на работы и услуги, оказываемые МУРЭП № 32 с 22.06.2012 года.

Информируем Вас, что с 01.07.2012 года будут применены тарифы и расценки для начисления оплаты гражданам в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования г. Краснодар № 4867 от 18.06.2012 г.

Просим Вас подписать дополнительное соглашение № 2 о внесении изменений в договор № 52- УСР от 30.01.2009 г. и 1 экземпляр вернуть в МУРЭП № 32 в сроки, установленные законодательством.

Приложения:

1. Дополнительное соглашение № 2 о внесении изменений в договор №52-УСР от 30.01.2009г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с приложениями – 2 экз. по 4 листа.

2. Постановление администрации муниципального образования г.Краснодар № 4867 от 18.06.2011 г. «Об утверждении экономически обоснованных тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным ремонтно – эксплуатационным предприятием № 32 города Краснодара» – 4 листа.
3. Расшифровка единичных расценок МУРЭП № 32 с 01.07.2012 г. (соответствии с Постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар № 4867 от 18.06.2011 г. «Об утверждении экономически обоснованных тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным ремонтно – эксплуатационным предприятием № 32 города Краснодара») – 2 листа.
4. Копия письма ООО «Краснодартеплоприбор» № 105 от 19.06.2012 г. – 1 лист.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

о внесении изменений в договор № 52- УСР от 30.01.2009 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома

« 01 » июля 2012 г.

г.Краснодар

Настоящее дополнительное соглашение заключено между Сторонами: с одной стороны Управляющая компания МУ РЭП № 32 в лице и.о. начальника действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Подрядчик», и с другой стороны Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Краснодарскому краю в лице начальника Управления ФСБ России по Краснодарскому краю именуемыми в дальнейшем «Заказчик», о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор № 52 - УСР от 30.01.2009 года.
2. Абзац 1 пункта 4.1.3. изложить в следующей редакции:

Размер платы за содержание и текущий ремонт помещения для собственников помещений на момент заключения договора устанавливается в размере:

-Размер платы за содержание (в том числе за сбор и вывоз твердых бытовых отходов и техническое обслуживание лифтов) за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 16,47 рублей согласно Приложению № 2 к договору.

-Размер платы за текущий ремонт за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 4,05 рублей согласно Приложению № 3 к договору.

-Размер платы за управление 1,76 руб. за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц.

-Размер платы за замену теплообменника за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 1,67 руб.

Размеры платы по содержанию и текущему ремонту подлежат ежегодной индексации в соответствии с прогнозным индексом потребительских цен на платные услуги населению в сфере ЖКХ, определенным Минэкономразвития России...

3. Если в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты – либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором права и обязанности сторон, положения договора продолжают действовать, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

4. Приложение № 2 к договору «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» изложить в новой редакции. – Приложение №1 к дополнительному соглашению № 2.

5. В приложении № 7 к договору (Приложение № 4 к дополнительному соглашению № 1) «Перечень услуг по управлению многоквартирным домом» изменить последний абзац и изложить в новой редакции:

«Размер платы за услуги управления по управлению многоквартирным домом установлен в размере 1,76 руб./кв.м. (с учётом НДС)».

6. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 июля 2012 года.

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Остальные условия вышеназванного договора № 52-УСР от 30.01.2009 г. не измененные и не дополненные настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

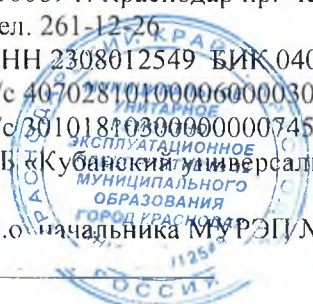
Приложения к дополнительному соглашению.

1. Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 – «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Подрядчик»
МУ РЭП № 32
350089 г. Краснодар пр. Чекистов, 7/2
Тел. 261-12-26
ИНН 2308012549 БИК 040349745
р/с 40702810100006000030
к/с 30101810300000000745
КБ «Кубанский универсальный банк»
И.о. начальника МУ РЭП № 32

«Заказчик»



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА с 01.08.2012 г.**

Адрес дома: ул. Рождественская Набережная, 43
Характеристика: 12 этажей, 5 подъездов, 250 квартир
среднеэксплуатируемая площадь 11868,82 м.кв.

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	периодичность выполнения работ	объем выполняемых работ	Итого затрат	Размер платы в руб. на 1 кв.м. в месяц
1. КОНСТРУКТИВНЫЕ						13169,28	0,09
1.1.	КРОВЕЛЬНЫЕ					13169,28	0,09
1.1.1.	Заделка вентиляционных продухов и их раскрытие	1 шт.	177,84	1	40	7113,60	0,05
1.1.2.	очистка кровли от мусора (кроме металлических и шиферных кровель)	1 кв.м.	1,92	1	1577,0	3027,84	0,02
1.1.3.	Очистка тех. этажа от мусора	1 кв.м.	1,92	1	1577,0	3027,84	0,02
2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						327442,12	2,30
2.1.	ОТОПЛЕНИЕ					208420,50	1,46
2.1.1.	Промывка системы центрального отопления	100 куб. объёма здания	186,04	1	559,11	104016,82	0,73
2.1.2.	Первое рабочее испытание п/о	100 м	806,01	1	44,74	36060,89	0,25
2.1.3.	Рабочая проверка системы в целом	100 м	757,15	1	44,74	33874,89	0,24
2.1.4.	Окончательная проверка системы при сдаче	100 м	317,53	1	44,74	14206,29	0,10
2.1.5.	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	107,64	0,05	70	376,74	0,00
2.1.6.	Мелкий ремонт изоляции диаметр трубы 100	1 м.	161,85	0,05	1601	12956,09	0,09
2.1.7.	Снятие параметров теплоносителя с осмотром (плановые 1 раз в неделю) и по обращениям жильцов	1 ж.д	19,21	26	1	499,46	0,00
2.1.8.	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	59,18	1	18	1065,24	0,01
2.1.9.	осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	1000 кв. м.	851,44	2	3,150	5364,07	0,04
2.2.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ					106909,33	0,75
2.2.1.	Временная заделка свищей (хомуты):						0,00
	Ф до 50 мм	1 место	173,84	0,03	6800	35463,36	0,25
	Ф до 100 мм	1 место	204,59	0,03	85	521,70	0,00
2.2.2.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100п.м.	315,04	4	48,62	61268,98	0,43
2.2.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	156,43	0,1	495	7743,29	0,05
2.2.4.	Консервация поливомоечных кранов х/в и г/в в мусорокамерах (на зиму)	1 кран	12,12	1	8	96,96	0,00
2.2.5.	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	19,21	12	2	461,04	0,00
2.2.6.	Снятие параметров теплоносителя ГВС с осмотром (плановые 1 раз в неделю) и по обращениям жильцов	1 ж.д	19,21	52	1	998,92	0,01
2.2.7.	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП	1 счетчик	59,18	0,5	12	355,08	0,00
2.3.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					12112,30	0,09
2.3.1.	Замена перегоревшей электрической лампочки в МОП	шт.	27,08	0,5	675	9139,50	0,06
2.3.2.	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1915,73	2	0,6	2298,88	0,02
2.3.3.	Снятие показаний контрольно-измерительных приборов в МОП и лифтах	1 счетчик	19,21	12	2	461,04	0,00

2.3.4.	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 жилой дом	106,44	2		1	212,88	0,00
3.	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						871845,54	6,12
3.1.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						260440,76	1,83
3.1.1.	Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класс территории	1 кв.м.	0,31	124		3037,55	116763,42	0,82
3.1.2.	Подметание придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класс территории	1 кв.м.	0,39	124		360,00	17409,60	0,12
3.1.3.	Подметание придомовой территории без покрытия 2 класс территории	1 кв.м.	0,47	124		219,00	12763,32	0,09
3.1.4.	Уборка газонов от случайного мусора(уборка цветника)	1 кв.м.	0,25	124		1511,35	46851,85	0,33
3.1.5.	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора во время листопада	1 кв.м.	2,16	10		1511,35	32645,16	0,23
3.1.6.	Уборка приямков	1 приямок	95,88	12		14,00	16107,84	0,11
3.1.7.	Сдвигание свежевывавшего снега с толщиной более 2 см вручную в валы или кучи с пешеходных дорожек с усовершенствованным покрытием с устройством прохода шириной 1 м	1 кв.м.	2,17	10		114,80	2491,16	0,02
3.1.8.	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда (2 раза в сутки)	1 кв.м.	2,10	10		114,80	2410,80	0,02
3.1.9.	Уход за зелеными насаждениями: покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1,72	5		1511,35	12997,61	0,09
3.2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ						241956,80	1,70
3.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 куб.м. мусорокамер	109,60	365		4,50	180018,00	1,26
3.2.2.	Уборка загрузочных клапанов, шибера	1 клапан	18,55	26		60,00	28938,00	0,20
3.2.3.	Мытье стен и полов мусороприемных камер	1 кв.м. поверхности пола, стен, потолка	7,01	26		140,00	25516,40	0,18
3.2.4.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 м. мусоропровода	7,56	6		165,00	7484,40	0,05
3.3.	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						369447,98	2,59
3.3.1.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	0,47	62		82,20	2395,31	0,02
3.3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, оборудованных лифтом и мусоропроводом	1 кв.м. лестничных клеток	2,17	124		506,30	136235,20	0,96
3.3.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, оборудованных лифтом и мусоропроводом	1 кв.м. лестничных клеток	1,91	62		1518,90	179868,14	1,26
3.3.4.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	1 кв.м.	2,93	62		142,85	25950,13	0,18
3.3.5.	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м. пола	3,22	124		16,90	6747,83	0,05
3.3.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв.м.	3,60	12		142,85	6171,12	0,04
3.3.7.	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	5,03	6		82,20	2480,80	0,02
3.3.8.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, оборудованных лифтом и мусоропроводом	1 кв.м. лестничных клеток	3,16	6		506,30	9599,45	0,07

3.3.9.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, оборудованных лифтом и мусоропроводом	1 кв.м. лестничных клеток	2,49	6	1518,90	22692,37	0,16
4.	СПЕЦРАБОТЫ					1133872,15	7,96
1.	ЛТС	кв.м.	0,46	12	11868,82	65515,89	0,46
2.	Дератизация	кв.м.	3,54	1	1483,60	5251,94	0,04
3.	Дезинсекция	кв.м.	4,72	0,5	1483,60	3501,30	0,02
4.	Обследование вентканалов	шт.	24,53	1	45	1103,85	0,01
5.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт.	3717,00	1	10	37170,00	0,26
6.	Обслуживание приборов учета, в т.ч.						
	Поверка водомеров	шт.	1300,00	2	2	5200,00	0,04
	Снятие показаний с теплосчетчиков	шт.	2065,00	12	1	24780,00	0,17
	Обслуживание теплосчетчиков	шт.	2802,50	6	1	16815,00	0,12
	Поверка теплосчетчиков	шт.	61841,44	1	1	61841,44	0,43
7.	АСПЗ	шт.	2667,84	12	3	96042,24	0,67
8.	Техническое обслуживание лифтов	кв.м.	2,25	12	11868,8	320458,14	2,25
9.	Сбор, вывоз и утилизация отходов	кв.м.	2,80	12	11868,8	398792,35	2,80
10.	Энергоаудит	шт.	44000,00	0,25	1	11000,00	0,08
11.	Обслуживание ЗПУ	шт.	240,00	12	5	14400,00	0,10
12.	Обслуживание ИТП	шт.	6000,00	12	1	72000,00	0,51
	Всего затрат					2346329,09	16,47

И.О. начальника МУРЭП № 32

Главный экономист



Общество с ограниченной
ответственностью
«КРАСНОДАРТЕПЛОПРИБОР»

И.О. Начальника МУ РЭП №32

350062, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Яна По-
луяна, дом 2 (Два)
тел. 221-29-33, 220-24-60
Расчетный счет № 40702810230020100682
в Отделении № 8619
Сбербанка России г. Краснодар
БИК 040349602, к/с 30101810100000000602
ИНН 2311050463, КПП 231101001
ОГРН 1022301809023

От 19.06.2012 г. № 105

На № 01-831 от 14.06.2012 г.

В ответ на Ваше письмо №01-831 от 14.06.2012 г. об увеличении мощности теплообменника в ИТП жилого дома по ул. Рождественская Набережная, 43 сообщаем, что наращивание пластин при фактической температуре теплоносителя 115°C и существующем графике внутренней системы отопления 105/70°C физически невозможно.

В данном случае экономически целесообразным решением является установка нового пластинчатого теплообменника отопления, рассчитанного на требуемые температурные параметры греющей и нагреваемой среды.

Стоимость замены теплообменника составит 237 859 (вести тридцать семь тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 61 коп. (включая НДС) в том числе стоимость теплообменника — 152 101,77 руб.

Приложение: Спецификация нового теплообменника — 1 лист.
Локальный сметный расчет №1 — 3 экз.

Генеральный директор
ООО «КРАСНОДАРТЕПЛОПРИБОР»



237859 / 11868,82 / 12 мес = 1,67 руб
м² мес

