

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

о внесении изменений в договор № 39- УСР от 30.01.2009 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома

«23» декабря 2016 г.

г. Краснодар

Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от «23» декабря 2016 года (приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению) между Сторонами: с одной стороны МУ РЭП № 32 в лице начальника Дробота Валерия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Думенко, № 14 именуемыми в дальнейшем «Собственники»

кв. № 179 Табачев Жансеевич Викторович

– о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор № 39 - УСР от 30.01.2009 года:

Абзац 1 пункта 4.1.3. изложить в следующей редакции:

Размер платы за содержание и текущий ремонт помещения для собственников помещений на момент заключения договора устанавливается в размере:

-Размер платы за содержание (в том числе за сбор и вывоз твердых бытовых отходов и техническое обслуживание лифтов) за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 21,00 рублей согласно Приложению № 2 к договору.

-Размер платы за текущий ремонт за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц 5,20 рублей согласно Приложению № 3 к договору.

-Размер платы за управление 2,57 руб. за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц.

Размеры платы по содержанию и текущему ремонту подлежат ежегодной индексации в соответствии с прогнозным индексом потребительских цен на платные услуги населению в сфере ЖКХ, определенным Минэкономразвития России.

Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома производится ежемесячно в пределах собранных средств с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Думенко в соответствии с ч. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ. Размер платы для собственников и нанимателей помещений по статье «вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» ежемесячно составляет за один квадратный метр занимаемого помещения в месяц 0,70 рублей.

Управляющая организация является посредником между собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома и председателем многоквартирного дома и действует по поручению собственников многоквартирного дома в соответствии с пп.9 п.1 ст.251 НК РФ:

- ежемесячно начисляет и выставляет к уплате в платёжных документах (квитанциях на оплату) собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме внос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

- перечисляет внос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома на сберегательную книжку или банковскую карту, в пределах собранных средств с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома, за вычетом фактических затрат на расчётно-кассовое обслуживание банка».

Дополнить раздел 3 договора № 39 - УСР от 30.01.2009 года пунктом 3.4.3 в следующей редакции: «В соответствии с п. 4.2 ст. 44 и пп.7 п.5 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. Думенко».

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01. января 2017 года.

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

3. Остальные условия вышеназванного договора № 39 - УСР от 30.01.2009 г. не изменённые и не дополненные настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Приложения к дополнительному соглашению.

1. Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 – «Протокол общего собрания об утверждении текста настоящего дополнительного соглашения».
2. Приложение № 2 к дополнительному соглашению № 2 – «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома».

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Управляющая организация»

МУ РЭП № 32

350089 г. Краснодар пр. Чекистов, 7/2

Тел. 261-12-26

ИНН 2308012549 КПП 230801001

БИК 040349722

р/с 40702810300010000432

к/с 30101810200000000722

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

Начальник МУ РЭП № 32

В.А. Пробох



«Собственники»

*Мабаев*  
*Николай*  
*Викторович*