

## Отчет МУРЭП № 32 за 11 месяцев 2017 г.

по многоквартирному дому № 34 по ул. 70 лет Октября за 2017г.

(размещен на официальном сайте МУРЭП № 32 по адресу: <http://www.рэп32.рф>.)

По статье "Содержание жилья" за 11 месяцев в 2017 году выполнены работы в соответствии с графиком работ, в том числе по санитарному содержанию: подметание придомовой территории 183 раза, уборка газонов от случайного мусора 120 раз и от листьев во время листопада 24 раза, сдвигание снега 5 раз и посыпка пешеходных дорожек песком 6 раз в год, уборка приямков 11 раз, удаление мусора из мусорокамер 334 раза, мытье стен и полов мусорокамер 47 раз, дезинфекция ствола мусоропровода 11 раз, подметание лестничных площадок 227 раз, мытье лестничных площадок 11 раз, мытье пола лифтов 227 раз и.т.д. Проведено гидравлическое испытание системы центрального отопления и подготовка системы к отопительному периоду. В целях выявления и устранения нарушений проведены осмотры кровли 5 раз, электрооборудования 2 раза, трубопроводов центрального отопления 2 раза, горячего и холодного водоснабжения 4 раза. Ежемесячно были произведены снятия показаний с общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов. Для обеспечения качественной подачи коммунальных ресурсов еженедельно снимались параметры ком.ресурсов. Произведена плановая и по мере засорённости прочистка канализационных трубопроводов в количестве 1135 метров, заменены электролампы в местах общего пользования в количестве 106 штук. Осуществлялось круглосуточное аварийное обслуживание. При выявлении насекомых выполнены работы по дезинсекции (1 раз в год). Произведены работы по дератизации 1 раз в месяц. В соответствии с графиком выполнения работ произведено обследование вентканалов и оголовков 1 раз, юстировка и ремонт манометров, техническое освидетельствование лифтов 1 раз. Ежедневно выполнялся вывоз бытового и крупногабаритного мусора, а также техническое обслуживание лифтов. Застрахованы 8 лифтов.

По статье "Текущий ремонт" были выполнены виды работ, указанные в таблице №1. Бесперебойно предоставлялись коммунальные услуги: отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия, водоотведение.

В 2017 г. в МУРЭП № 32 поступило 80 заявлений и 319 заявок от жителей дома. В 2017 году работниками МУРЭП № 32 оказаны услуги на платной основе по 47 заявлениям.

Просроченная задолженность по оплате за ЖКУ на 01.12.2017 г. по МКД № 34 по ул. 70 лет Октября составила 893 650,28 рублей. Меры по взысканию просроченной задолженности: уведомления о прекращении подачи коммунальных услуг в 2017 г. вручались неплательщикам за ЖКУ 30-ти квартирам на 1 096 011,47 рублей. Из них по 24-м квартирам погашение задолженности составило 860 498,88 рублей. Оформлено в суд для принудительного взыскания долга два дела на сумму 102 114,76 рублей. По вопросам паспортизации, регистрации по месту жительства оформлены документы в количестве 89 шт. Выданы 142 выписки из лицевого счета и 44 справки с места жительства.

В ходе многочисленных проверок различных правоохранительных и контролирующих органов нарушений финансовой дисциплины и действующего законодательства РФ в работе МУРЭП № 32 не выявлено.