

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА на 2018 г.**

Адрес дома: Калинина, д. 350/11

Характеристика: 16 этажей, 1 подъезд, 64 квартиры
среднеэксплуатируемая площадь

4085,0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	периодичность выполняемых работ	объем выполняемых работ	Итого затрат	Размер платы в руб. на 1 кв.м. в месяц
1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ						8070,09	0,16
1.1.	КРОВЕЛЬНЫЕ					7834,52	0,16
1.1.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1шт.	350,59	0	0	0,00	0,00
1.1.2.	Заделка вентиляционных продухов и их раскрытие	1шт.	214,51	2	0	0,00	0,00
1.1.3.	Смена обделок примыканий из мягкой листовой стали к каменным стенам	1 кв. м.	496,56	0	0	0,00	0,00
1.1.4.	Смена обделок примыканий из мягкой листовой стали к вытяжным трубам	1 труба	1205,91	0	0	0,00	0,00
1.1.5.	Ремонт парапетных решеток без снятия с места	1м	118,11	0	0	0,00	0,00
1.1.6.	удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком	1 кв м. (4 кв. м. На 1 воронку)	20,48	1	8	163,84	0,00
1.1.7.	Осмотр рулонной кровли	1000 кв. м.	757,17	2	0,4201	636,17	0,01
1.1.8.	Прочистка внутренних водостоков	1 п.м.	163,61	0,3	82,00	4024,81	0,08
1.1.9.	очистка кровли от мусора (кроме металлических и шиферных кровель)	1 кв.м.	2,47	2	420,1	2075,29	0,04
1.1.10.	Очистка тех. этажа от мусора	1 кв.м.	2,47	1	378,3	934,40	0,02
1.2.	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ		0,00			235,57	0,00
1.2.1.	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1м фальца	644,34	0	851,2	0,00	0,00
1.2.2.	Укрепление оконных и дверных коробок МОП	1 коробка	52,34	0,05	47	123,00	0,00
1.2.3.	укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п. м.	15,01	0,05	150	112,58	0,00
2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						143690,58	2,93
2.1.	ОТОПЛЕНИЕ					95706,75	1,95
2.1.1.	Промывка системы центрального отопления	100 куб. объема здания	234,81	1	173,50	40739,54	0,83
2.1.2.	Первое рабочее испытание ц/о	100 м	1023,97	1	20,482	20972,95	0,43
2.1.3.	Рабочая проверка системы в целом	100 м	961,91	1	20,482	19701,84	0,40
2.1.4.	Окончательная проверка системы при сдаче	100 м	403,38	1	20,482	8262,03	0,17
2.1.5.	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	136,73	0,05	18	123,06	0,00
2.1.6.	Мелкий ремонт изоляции	1 м.	0,00				0,00
	диаметр трубы 50		136,41	0,05	12	81,85	0,00
	75		156,46	0,05	164	1282,97	0,03
	100		189,60	0,05	0	0,00	0,00
	125		215,83	0,05	0	0,00	0,00
2.1.7.	Снятие параметров теплоносителя с осмотром (плановые 1 раз в неделю) и по обращениям жильцов	1 ж.д	24,41	26	1	634,66	0,01
2.1.8.	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	75,18	1	31	2330,58	0,05
2.1.9.	осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	1000 кв. м.	1081,66	2	0,7291	1577,28	0,03
2.2.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ					41039,17	0,84
2.2.1.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места:						0,00
	Смена прокладок	1 кран	61,94	0,1	0	0,00	0,00
	Набивка сальников	1 кран	61,90	0,1	478	2958,82	0,06
2.2.2.	Временная заделка свищей (хомуты):		0,00				0,00
	Ф до 50 мм	1 место	204,61	0,03	0	0,00	0,00
	Ф до 100 мм	1 место	243,68	0,03	0	0,00	0,00
2.2.3.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100п.м.	400,22	4	13,120	21003,55	0,43
2.2.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	191,66	2	31	11882,92	0,24
2.2.5.	Консервация поливочных кранов х/в и г/в в мусорокамерах (на зиму)	1 кран	15,40	1	2	30,80	0,00
2.2.6.	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	24,41	12	2	585,84	0,01