

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА на 2018 год**

Адрес дома: 70 лет Октября, д. 34

Характеристика: 10 этажей, 8 подъездов, 318 квартир
среднеэксплуатируемая площадь

19477,1 м.кв.

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	периодичность выполняемых работ	объем выполняемых работ	Итого затрат	Размер платы в руб. на 1 кв.м. в месяц
1.	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ					239165,60	
1.1.	КРОВЕЛЬНЫЕ					226860,01	0,97
1.1.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1шт.	350,59	1	6	2103,54	0,01
1.1.2.	Заделка вентиляционных продухов и их раскрытие	1шт.	214,51	1	32	6864,32	0,03
1.1.3.	Смена обделок примыканий из мягкой листовой стали к каменным стенам	1 кв.м.	496,56	0,1	177,0	8789,11	0,04
1.1.4.	Смена обделок примыканий из мягкой листовой стали к вытяжным трубам	1 труба	1205,91	0,1	24	2894,18	0,01
1.1.5.	Ремонт парпетных решеток без снятия с места	1м	118,11	0,025	470,0	1387,79	0,01
1.1.6.	удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком	1 кв.м. (4 кв. м. На 1 воронку)	20,48	1	64	1310,72	0,01
1.1.7.	Осмотр рулонной кровли	1000 кв.м.	757,17	2	3,02760	4584,82	0,02
1.1.8.	Прочистка внутренних водостоков	1 п.м.	163,61	2	541,00	177026,02	0,76
1.1.9.	очистка кровли от мусора (кроме металлических и шиферных кровель)	1 кв.м.	2,47	2	3027,6	14956,34	0,06
1.1.10.	Очистка тех. этажа от мусора	1 кв.м.	2,47	1	2811,0	6943,17	0,03
1.2.	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ		0,00			12305,59	0,05
1.2.1.	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1м фальца	644,34	0,05	344,0	11082,65	0,05
1.2.2.	Укрепление оконных и дверных коробок МОП	1 коробка	52,34	0,05	192	502,46	0,00
1.2.3.	укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п. м.	15,01		960	720,48	
				0,05			0,00
2.	ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					789911,94	
2.1.	ОТОПЛЕНИЕ					485875,02	2,08
2.1.1.	Промывка системы центрального отопления	100 куб. объема здания	234,81	1	779,52	183039,09	0,78
2.1.2.	Первое рабочее испытание ц/о	100 м	1023,97	1	104,72	107230,14	0,46
2.1.3.	Рабочая проверка системы в целом	100 м	961,91	1	104,72	100731,22	0,43
2.1.4.	Окончательная проверка системы при сдаче	100 м	403,38	1	104,72	42241,95	0,18
2.1.5.	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	136,73	0,05	127	868,24	0,00
2.1.6.	Мелкий ремонт изоляции	1 м.	0,00			0,00	0,00
	диаметр трубы 50		136,41	0,05	3838	26177,08	0,11
	75		156,46	0,05	634	4959,78	0,02
	100		189,60	0,05	92	872,16	0,00
	125		215,83	0,05	0	0,00	0,00
2.1.7.	Снятие параметров теплоносителя с осмотром (плановые 1 раз в неделю) и по обращениям жильцов	1 ж.д	24,41	26	9	5711,94	0,02
2.1.8.	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	75,18	1	25	1879,50	0,01
2.1.9.	осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	1000 кв. м.	1081,66	2	5,6228	12163,92	0,05
2.2.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ					245996,34	1,05
2.2.1.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места:						0,00
	Смена прокладок	1 кран	61,94	0,4	488	12090,69	0,05
	Набивка сальников	1 кран	61,90	0,4	488	12082,88	0,05
2.2.2.	Временная заделка свищей (хомуты):		0,00			0,00	0,00
	Ф до 50 мм	1 место	204,61	0,03	7642	46908,89	0,20
	Ф до 100 мм	1 место	243,68	0,03	239	1747,19	0,01
2.2.3.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100п.м.	400,22	4	103,76	166107,31	0,71
2.2.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	191,66	0,1	272	5213,15	0,02
2.2.5.	Консервация поливомоечных кранов х/в и г/в в мусорокамерах (на зиму)	1 кран	15,40	1	16	246,40	0,00
2.2.6.	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	24,41	12	1	292,92	0,00