

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА на 2015 г.**

Адрес дома: 70 лет Октября, д. 1/2

Характеристика: 16 этажей, 3 подъезда, 223 квартиры  
среднеэксплуатируемая площадь

14932,5 м.кв.

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	периодичность выполняемых работ	объем выполняемых работ	Итого затрат	Размер платы в руб. на 1 кв.м. в месяц
<b>1.</b>	<b>КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b>					<b>69747,13</b>	<b>0,39</b>
<b>1.1.</b>	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ</b>					<b>53164,39</b>	<b>0,30</b>
1.1.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1шт.	328,51	0		0,00	0,00
1.1.2.	Заделка вентиляционных продухов и их раскрытие	1шт.	199,59	2	12	4790,16	0,03
1.1.3.	Смена обделок примыканий из мягкой листовой стали к каменным стенам	1 кв.м.	464,84	0		0,00	0,00
1.1.4.	Смена обделок примыканий из мягкой листовой стали к вытяжным трубам	1 труба	1126,45	0		0,00	0,00
1.1.5.	Ремонт паралетных решеток без снятия с места	1м	109,21	0		0,00	0,00
1.1.6.	удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком	1 кв.м. (4 кв. м. На 1 воронку)	18,90	1	24	453,60	0,00
1.1.7.	Осмотр рулонной кровли	1000 кв.м.	631,48	2	1,03540	1307,67	0,01
1.1.8.	Прочистка внутренних водостоков	1 п.м.	151,11	1	262,80	39711,71	0,22
1.1.9.	очистка кровли от мусора (кроме металлических и шиферных кровель)	1 кв.м.	2,27	2	1035,4	4700,72	0,03
1.1.10.	Очистка тех. этажа от мусора	1 кв.м.	2,27	1	969,4	2200,54	0,01
<b>1.2.</b>	<b>СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ</b>					<b>16582,74</b>	<b>0,09</b>
1.2.1.	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1м фальца	605,84	0,05	533,1	16148,67	0,09
1.2.2.	Укрепление оконных и дверных коробок МОП	1 коробка	48,36	0,05	45	108,81	0,00
1.2.3.	укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п. м.	13,90		468	325,26	
				0,05			0,00
<b>2.</b>	<b>ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>					<b>581990,29</b>	<b>3,25</b>
<b>2.1.</b>	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>					<b>421864,85</b>	<b>2,35</b>
2.1.1.	Промывка системы центрального отопления	100 куб. объема здания	217,07	1	711,75	154499,57	0,86
2.1.2.	Первое рабочее испытание ц/о	100 м	945,75	1	116,528	110206,36	0,62
2.1.3.	Рабочая проверка системы в целом	100 м	888,42	1	116,528	103525,81	0,58
2.1.4.	Окончательная проверка системы при сдаче	100 м	372,57	1	116,528	43414,84	0,24
2.1.5.	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	126,30	0,05	38	239,97	0,00
2.1.6.	Мелкий ремонт изоляции	1 м.	0,00				0,00
	диаметр трубы 50		127,07	0,05	252	1601,08	0,01
	75		145,95	0,05	81	591,10	0,00
	100		177,17	0,05		0,00	0,00
	125		201,86	0,05		0,00	0,00
2.1.7.	Снятие параметров теплоносителя с осмотром (плановые 1 раз в неделю) и по обращениям жильцов	1 ж.д	22,56	26	1	586,56	0,00
2.1.8.	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	69,43	1	46	3193,78	0,02
2.1.9.	осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	1000 кв. м.	999,05	2	2,0048	4005,79	0,02
<b>2.2.</b>	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>					<b>58952,96</b>	<b>0,33</b>
2.2.1.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места:						0,00
	Смена прокладок	1 кран	57,56	0,1	0	0,00	0,00
	Набивка сальников	1 кран	57,23	0,1	604	3456,69	0,02
2.2.2.	Временная заделка свищей (хомуты):		0,00				0,00
	Ф до 50 мм	1 место	191,05	0,03	1231	7055,48	0,04
	Ф до 100 мм	1 место	227,13	0,03	674	4592,57	0,03
2.2.3.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100п.м.	369,66	4	26,622	39364,35	0,22
2.2.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	177,91	0,1	81	1441,07	0,01
2.2.5.	Консервация поливочных кранов х/в и г/в в мусорокамерах (на зиму)	1 кран	14,25	1	6	85,50	0,00
2.2.6.	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	22,56	12	3	812,16	0,00
2.2.7.	Снятие параметров теплоносителя ГВС с осмотром (плановые 1 раз в неделю) и по обращениям жильцов	1 ж.д	22,56	52	1	1173,12	0,01
2.2.8.	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	69,43	2	7	972,02	0,01
<b>2.3.</b>	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>		0,00			<b>101172,47</b>	<b>0,56</b>