

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Краснодар, ул. Думенко дом № 12

г. Краснодар

«14» ноября 2017 г.

По состоянию на «01» ноября 2017 г. в многоквартирном доме № 12 по ул. Думенко согласно реестра собственников помещений - 413 собственников, обладающих суммарной площадью 15189,92 кв. м., имеющих 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) составляет 15189,92 кв. м.

Инициатор собрания Успенская Татьяна Алексеевна (кв. № 161 согласно свидетельству о государственной регистрации 23-АД № 494299 от 29.10.2007 г.).

Время проведения: с 18:00 ч. «16» сентября 2017 г. по 18:00 ч. «13» ноября 2017 г.

Место проведения: г. Краснодар, ул. Думенко дом № 12.

Присутствовали: 200 собственников помещений (далее — собственники) обладающие в МКД суммарной площадью 7696,23 кв. м., имеющие 50,67 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросу, поставленному на повестку дня, имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии:

Успенская Татьяна Алексеевна - председатель собрания (кв. № 161);

Довгая Алла Фёдоровна - секретарь собрания (кв. № 107);

Тетерин Валерий Павлович - член счётной комиссии (кв. № 46);

Фоменко Яна Николаевна - член счётной комиссии (кв. № 165).

2. Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (далее - размер расходов). Размер расходов определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №258-ФЗ и п. 9.2 статьи 156 ЖК РФ:

2.1 Исходя из **норматива потребления** соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2.2 Исходя из **среднемесячного объёма** потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством РФ;