

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

очного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 24 по ул. Юльет Октябрия

г. Краснодар

«28» июня 2014г.

По состоянию на «01» июня 2014 год всего собственников помещений в многоквартирном доме 294 человек (а), с долей собственности 1211,48 кв.м., обладающих 100% количеством голосов.

В собрании приняли участие 162 собственников помещений, с долей собственности 6580,17 кв.м., что составляет 54,33% от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды и порядка распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

**Решения по повестке дня.**

1. Избрать председателем собрания Ткачук А.М., секретарем собрания Видва А.В.

За — 143 собственников помещений, с долей собственности 5640,52 кв.м., что составляет 85,72% от общего числа голосов собственников, присутствовавших на общем собрании.

Против — 14 собственников помещений, с долей собственности 604,72 кв.м., что составляет 9,19% от общего числа голосов собственников, присутствовавших на общем собрании.

Воздержалось - 5 собственников помещений, с долей собственности 334,93 кв.м., что составляет 5,09% от общего числа голосов собственников, присутствовавших на общем собрании.

2. Утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды и порядок распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды:

При наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Фактический объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, распределяется в полном объеме между потребителями, пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, в соответствии с формулами 11 - 14 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 с учетом положений п. 44 указанных Правил.

За — 143 собственников помещений, с долей собственности 5640,52 кв.м., что составляет 85,72% от общего числа голосов собственников, присутствовавших на общем собрании.

Против — 14 собственников помещений, с долей собственности 604,72 кв.м., что составляет 9,19% от общего числа голосов собственников, присутствовавших на общем собрании.

Воздержалось - 5 собственников помещений, с долей собственности 334,93 кв.м., что составляет 5,09% от общего числа голосов собственников, присутствовавших на общем собрании.