

ПРОТОКОЛ  
Очного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
по адресу: г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, 24.

г. Краснодар

" 21" июня 2011 г.

Кворум собрания

Суммарная площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 12111,48 кв.м., принадлежащих 199 собственникам обладающих 12111,48 количеством голосов от общего числа голосов в доме.

Инициатор собрания Ткачук Лидия Михайловна

На собрании присутствовали: 95 собственников (представителей собственников) (Далее - собственники) помещений в МКД суммарной площадью 6537,78 кв.м., обладающих 6537,78 количеством голосов от общего числа голосов в доме, что составляет 53,98 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросу, поставленному на повестку дня, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря и председателя собрания.

2. Принятие решения о произведении начисления размера платы за коммунальную услугу «горячее водоснабжение» в следующем порядке:

Общий объем (количество) потребленной горячей воды по показаниям общедомового прибора учета распределяется между собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее Правила).

В случае установления государственным органом в сфере установления тарифов тарифа по горячему водоснабжению, состоящего из раздельной стоимости тепловой энергии и холодной воды, используется следующий порядок расчета:

Согласно п. 42. Правил размер платы за коммунальную услугу (холодная вода для ГВС), предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется в соответствии с формулой 1 приложения N 2 к Правилам исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

Размер платы за коммунальную услугу (холодная вода для ГВС), предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с формулами 10, 12 приложения № 2 к Правилам.

Размер платы за тепловую энергию для нужд горячего водоснабжения ( $Q_g$  – по отчету о суточных параметрах ГВС) определяется способом:

Индивидуальное потребление:

$P_{ig} = Q_g / V_{оп} \times V_i \times T_{кр}$ ; (в руб.), где

$Q_g$  - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии для ГВС, определенный по показаниям коллективного прибора учета.

$V_{оп}$  - объем (количество) потребленной за расчетный период воды для ГВС, определенный по показаниям коллективного прибора учета;

$V_i$  - объем (количество) потребленной за расчетный период воды для ГВС, определенный по показаниям индивидуального прибора учета и рассчитанный исходя из норматива потребления.

$T_{кр}$  - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы на общедомовые нужды определяется путем:

$P_{ig} = Q_g / V_{оп} \times (V_{оп} - \sum V_i) / S_{об} \times S_i \times T_{кр}$ ; (в руб.), где

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S_{об}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Размер платы за тепловую энергию предоставленную на общедомовые нужды (теплоотдача от неизолированных трубопроводов при закрытой системе горячего водоснабжения) ( $Q_n = Q_o - Q_g$  расчет по отчету о суточных параметрах ГВС) определяется по формуле:  $P_{ig} = Q_n / S_{об} \times S_i \times T_{кр}$ ; (в руб.).

$Q_o$  - общий объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии в системе ГВС, определенный по показаниям коллективного прибора учета.

$Q_n$  - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии при теплоотдаче от неизолированных трубопроводов при закрытой системе горячего водоснабжения.

В случае отсутствия приборов учета расчет размера платы производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную Правилами оказания коммунальных услуг гражданам продолжительность, размер платы подлежит уменьшению в соответствии с указанными Правилами.

Голосование

По первому вопросу повестки дня собрания предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания. Предложены кандидатуры: председателя собрания Ткачук Лидию Михайловну секретаря собрания Мардан Анну Павловну